



#0004000079

Happy Family

5280 Braunau am Inn

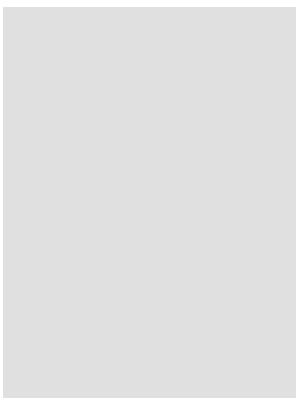


Kaufpreis: 430.000,00 €

Wohnfläche: 176,00 m²

Zimmer: 8

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8096](tel:+4367681418096)





BESCHREIBUNG

Lage: unweit vom Stadtzentrum;

Nutzfläche: ca. 176 m² Wohnfläche; 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WC, 2 Büro, 2 Koch-Essbereich, 2 Wohnzimmer; Vollunterkellert; Garage

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Gastherme; Baujahr ca. 1957 und wurde seit ca. 2010 laufend saniert

Übernahme: ca. September 2022; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ca. 1957
Heizung	Ofen, Zentralheizung, Gas, Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	176,00 m ²
Grundfläche	500,00 m ²
Kellerfläche	88,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,44
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
Bäder	2
Schlafzimmer	6



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	430.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Virtueller Rundgang](#)

