



#0004000072

Wohnhaus in Ruhelage mit wunderschönem Ausblick - TEST RIS ISABEL

4451 Garsten

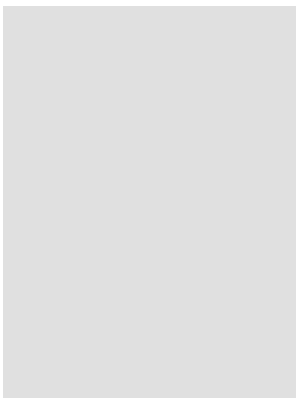


Purchase price: 250.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Isabel Heinzl
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
[+43 50 6596 8002](tel:+435065968002)





DESCRIPTION

Wunderschönes Wohnhaus mit Garten und schönem Ausblick.

Badezimmer neu renoviert, Keller, wunderschöne Küche, viel Fläche für die Familie.

Genießen Sie Ihre Abend auf der wunderschönen Terrasse oder machen Sie es sich im Winter vor dem Kamin gemütlich.

Die Immobilie ist renoviert und kann sofort bezogen werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich gerne.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1999
Heating	Underfloor Heating, Solar
Car Spaces	2 x Open, 2 x Garage

AREAS

Living Area	110,00 sqm
Usage Area	500,00 sqm
Total Area	500,00 sqm
Cellar Area	20,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	100,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Special configuration	Chimney
-----------------------	---------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	250.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

