



#0004000069

## Haus mit großem Garten

4400 Steyr



Purchase price: 339.000,00 €

Living Area: 120,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Isabel Heinzl  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at](mailto:i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 50 6596 8002](tel:+435065968002)





## DESCRIPTION

Gestalten Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen!

Sie sind geschickt und haben gute Ideen, dann ist dieses Haus mit großem Garten in ruhiger Siedlungslage genau das Richtige für Sie!

Das sehr renovierungsbedürftige Einfamilienhaus ist teilweise unterkellert und besteht aus Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, WC, 4 Schlafzimmer, Vorraum, Werkstatt und Abstellraum.

Das Nebengebäude sowie die Garage bieten genügend Platz.

Der große Garten mit Baumbestand ist ideal für Hobbygärtner.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in sehr guter Lage.

Dieses Einfamilienhaus in Top Lage wartet auf Ihre Ideen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

### AREAS

Living Area	120,00 sqm
Base Area	1.657,00 sqm

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4

### FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom
----------------------------	-----------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Buy Price /m <sup>2</sup>	2.825,00 € incl. VAT
---------------------------	----------------------

**TOTAL**

Total buy price	339.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	12.204,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

sehr ruhige Siedlungslage



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Katasterplan](#)

