



#0004000062

Attraktives Familien Wohnbauprojekt in Schalchen

5231 Schalchen

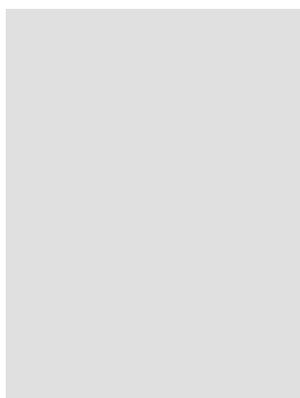


Purchase price: 468.700,00 €

Living Area: 121,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
luger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8094](tel:+4367681418094)





DESCRIPTION

Familien-Wohnbauprojekt in sehr schöner Lage mit 3 Doppelhäusern.

Gebaut werden 6 hochwertige exklusive Doppelhaushälften

Lage: Nähe des Holzwiesentales in sehr sonniger und wunderschöner Ruhelage

Nutzfläche: ca. 121 m² Wohnfläche, Raumaufteilung: EG: Windfang, WC, Technikraum, großzügiger Koch- Wohn- Essbereich, Terrasse

OG: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, WC extra, Balkon

Anschlüsse: Eigener Brunnen je Doppelhaus, Ortskanal; Fußbodenheizung mit Luftwasserwärmepumpe;

Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2022;

Fertigstellung: ca. Herbst 2022

Zu jedem Haus gehören 3 Parkplätze (freistehender Stellplatz und Carport). Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei.

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2022
Heating	Underfloor Heating, Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport, Open

AREAS

Living Area	121,00 sqm
Balcony Area	11,70 sqm
Terrace Area	19,70 sqm
Garden Area	48,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Cellar	No cellar
------------	--------------------------------	--------	-----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	3.227,95 € incl. VAT
---------------------------	----------------------

TOTAL

Total buy price	468.700,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Nähe Holzwiesental in Schalchen, in wenigen Minuten in der Stadt Mattighofen und Bahnstation KTM - Stallhofen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

