



#0004000061

Wohnen im gemütlichem Ambiente

4575 Roßleithen

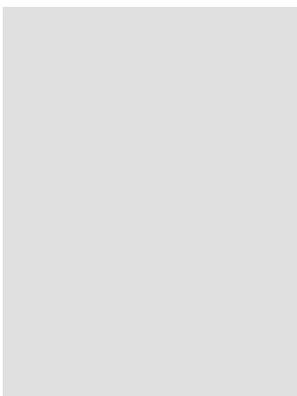


Purchase price: 170.000,00 €

Living Area: 198,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Siegfried Kniewasser
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
kniewasser@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8080](tel:+4367681418080)





DESCRIPTION

Inmitten der Ferienregion Pyhrn-Priel, am Fuße des Schweizerberges in Roßleithen, liegt dieses im 19. JH erbaute Wohnhaus. Ein südseitiger gelegener, großzügiger Garten lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Gegliedert auf zwei Geschosse stehen rd. 198 m² WNFL zur Verfügung.

Direkt an das Wohnhaus wurde in den 1980er Jahren ein größerer Neubau angebaut. Die Trennung zum Altbau erfolgte 1991 auf Basis eines Wohnungseigentumsvertrages.

Dieser Vertrag regelt auch die Benützung einesm² großen Gartengrundstücks.

Windischgarsten, das wirtschaftliche Zentrum der Pyhrn-Priel Region liegt nur rd. 3 km entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die aufstrebende Ferienregion Pyhrn-Priel bietet für Individualisten und stille Genießer unzählige Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer laden kilometerlange, gut gepflegte und ausgebaute Wanderwege in allen Höhenlagen zum Spazieren, Wandern und Bergsteigen ein. Badeseen, Bikemöglichkeiten, Sommerrodelbahn und ein Golfplatz ermöglichen umfangreichen Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. Die Skigebiete Hinterstoder Höss und Wurzeralm sind mit dem PKW oder einem Skibus bequem erreichbar.

Der Anschluss an die Pyhrn-Autobahn A9 und an die Pyhrnbahn sind nur wenige km entfernt.

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Besichtigungen nur mit Terminvereinbarung: Siegfried Kniewasser, Tel: 0676/81418080

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	19. JH
Heating	Central Heating, Gas

AREAS

Living Area	198,00 sqm
Usage Area	243,00 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3

FEATURES

Sanitation	Show, Bathtub	Other	Garden Usage
Cellar	No cellar		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	170.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Wohnhaus liegt am Rand einer kleinen Siedlung in der Nähe des "Seebachhofes" am Fuße des Schweizerberges



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Fuchs Ursula Plan](#)

