



#0004000039

Wohnung mit Ausblick und Gartennutzung

4421 Aschach an der Steyr



Purchase price: 400.000,00 €

Living Area: 127,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Anita Kastenhofer
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
kastenhofer@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 28005](tel:+43676814128005)





DESCRIPTION

Wohnung im ersten Stock eines Zweifamilienhauses mit eigenem Garten und Doppelgarage,
Vollbiologische Kleinkläranlage
teilweise ausgebauter Dachboden als Büro genutzt
4 Schlafräume
großzügiger Wohnbereich mit Schwedenofen zusätzlich zur Fußbodenzentralheizung,
Loggia mit Blick ins Tote Gebirge
West- und Ostbalkon um immer die Sonne genießen zu können



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Flat: Other |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | 1997 |
| Car Spaces | 2 x Open, 2 x Garage |

AREAS

| | |
|--------------|--------------|
| Living Area | 127,00 sqm |
| Base Area | 1.400,00 sqm |
| Cellar Area | 16,00 sqm |
| Loggia Area | 20,00 sqm |
| Balcony Area | 20,00 sqm |
| Garden Area | 500,00 sqm |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 3 |
| Loggias | 1 |
| Balconies | 2 |

FEATURES

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| Sanitation | Show, Bathtub, Bathroom Window | Kitchen | Kitchenette |
| Other | Garden Usage | Cellar | Full Cellar |
| Additional rooms and areas | Storeroom, Bike Room, Attic | Special configuration | Roller Shutter |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Total Running Costs | 500,00 € incl. VAT |
| Total buy price | 400.000,00 € |
| Commission Buy | 3% des Kaufpreises plus 20% USt. |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sonnige Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Blick auf Traunstein und Totes Gebirge.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

