



#0004000039

## Wohnung mit Ausblick und Gartennutzung

4421 Aschach an der Steyr

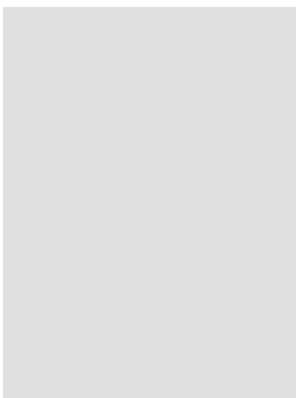


Purchase price: 400.000,00 €

Living Area: 127,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Anita Kastenhofer  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[kastenhofer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kastenhofer@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 676 8141 28005](tel:+43676814128005)





## DESCRIPTION

Wohnung im ersten Stock eines Zweifamilienhauses mit eigenem Garten und Doppelgarage,  
Vollbiologische Kleinkläranlage  
teilweise ausgebauter Dachboden als Büro genutzt  
4 Schlafräume  
großzügiger Wohnbereich mit Schwedenofen zusätzlich zur Fußbodenzentralheizung,  
Loggia mit Blick ins Tote Gebirge  
West- und Ostbalkon um immer die Sonne genießen zu können



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1997
Car Spaces	2 x Open, 2 x Garage

### AREAS

Living Area	127,00 sqm
Base Area	1.400,00 sqm
Cellar Area	16,00 sqm
Loggia Area	20,00 sqm
Balcony Area	20,00 sqm
Garden Area	500,00 sqm

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1
Balconies	2

### FEATURES

Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette
Other	Garden Usage	Cellar	Full Cellar
Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room, Attic	Special configuration	Roller Shutter



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total Running Costs	500,00 € incl. VAT
Total buy price	400.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sonnige Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Blick auf Traunstein und Totes Gebirge.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

