



#0004000038

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit Loggia

4861 Kammer

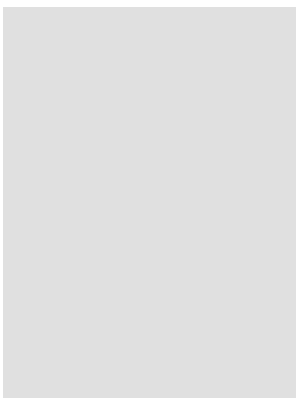


Purchase price: 536.000,00 €

Living Area: 89,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
plasser@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8142 82856](tel:+43676814282856)





DESCRIPTION

In Schörfling am Attersee, nur wenige Meter zum Attersee befindet sich diese zum Verkauf gelangende Wohnung. Besonders hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung, die ostseitige Loggia, und die sehr gute Verkehrsanbindung. Die A1-Auffahrt Seewalchen am Attersee ist in einer Minute erreichbar.

Auf ca. 89 m² gibt es einen Vorraum, eine großzügige Wohnküche, 2 weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Abstellraum und ein separates WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf die ostseitig orientierte Loggia.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Tiefgaragenplätze (im angegebenen Angebotspreis inkludiert) und die Möglichkeit einer Gartenmitbenutzung. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten bzw. Nahversorger sind im unmittelbaren Umfeld. Bademöglichkeiten im Attersee und in der Ager sind schnell erreichbar.

Ausstattung und Highlights:

- Loggia mit edler Thermoescche
- hochwertige Holzböden und Ausstattung
- Fußbodenheizung (Zentralheizung / Gas)
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gartenmitbenützung – Seenähe!
- barrierefreier Zugang
- Kellerabteil mit 4,9 m²
- einbruchshemmende Sicherheitstüre
- 2 Tiefgaragenplätze im angegebenen Angebotspreis inkludiert
- sofort beziehbar! - Provisionsfrei für den Käufer!

Im selben Gebäude wird im Dachgeschoss folgende weitere Wohnung verkauft:

Top 22 mit 88 m² zum Preis von EUR 633.000,-- (Preis inkl. 2 Tiefgaragenplätze) und ca. 10 m² Terrasse.

Virtueller Rundgang durch die Wohnungen:

<https://ogulo.de/tour/10184/tour/Schlossparkpromenade-Schoerfling/>



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Holiday Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2020

AREAS

Living Area	89,00 sqm
Cellar Area	4,90 sqm
Loggia Area	10,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Other	Shared Flat, Garden Usage	Sanitation	Show, Bathroom Window
Special configuration	Elevator, Accessible, Age Appropriate	Cellar	Full Cellar
Connections	Cable Duct		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	536.000,00 €
Commission Buy	Without commission



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 14](#)

[Plan Top 22](#)

[Flächenwidmung K und Grünzug](#)

[Virtueller Rundgang](#)

