



#0004000038

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit Loggia

4861 Kammer

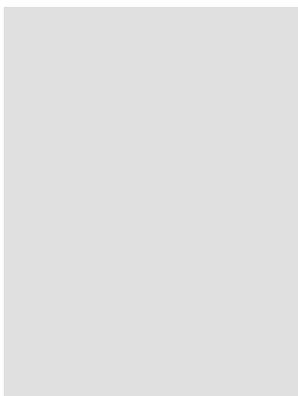


Purchase price: 536.000,00 €

Living Area: 89,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
plasser@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8142 82856](tel:+43676814282856)





DESCRIPTION

In Schörfling am Attersee, nur wenige Meter zum Attersee befindet sich diese zum Verkauf gelangende Wohnung. Besonders hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung, die ostseitige Loggia, und die sehr gute Verkehrsanbindung. Die A1-Auffahrt Seewalchen am Attersee ist in einer Minute erreichbar.

Auf ca. 89 m² gibt es einen Vorraum, eine großzügige Wohnküche, 2 weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Abstellraum und ein separates WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf die ostseitig orientierte Loggia.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Tiefgaragenplätze (im angegebenen Angebotspreis inkludiert) und die Möglichkeit einer Gartenmitbenutzung. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten bzw. Nahversorger sind im unmittelbaren Umfeld. Bademöglichkeiten im Attersee und in der Ager sind schnell erreichbar.

Ausstattung und Highlights:

- Loggia mit edler Thermoescche
- hochwertige Holzböden und Ausstattung
- Fußbodenheizung (Zentralheizung / Gas)
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gartenmitbenützung – Seenähe!
- barrierefreier Zugang
- Kellerabteil mit 4,9 m²
- einbruchshemmende Sicherheitstüre
- 2 Tiefgaragenplätze im angegebenen Angebotspreis inkludiert
- sofort beziehbar! - Provisionsfrei für den Käufer!

Im selben Gebäude wird im Dachgeschoss folgende weitere Wohnung verkauft:

Top 22 mit 88 m² zum Preis von EUR 633.000,-- (Preis inkl. 2 Tiefgaragenplätze) und ca. 10 m² Terrasse.

Virtueller Rundgang durch die Wohnungen:

<https://ogulo.de/tour/10184/tour/Schlossparkpromenade-Schoerfling/>



FITTINGS AND PROPERTIES

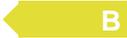
PROPERTIES

| | |
|----------------------|--------------|
| Category | Holiday Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | 2020 |

AREAS

| | |
|-------------|-----------|
| Living Area | 89,00 sqm |
| Cellar Area | 4,90 sqm |
| Loggia Area | 10,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

| | |
|-----------------------------------|--|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 37,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,86 |
| fGEE Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |
| Loggias | 1 |

FEATURES

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|
| Other | Shared Flat, Garden Usage | Sanitation | Show, Bathroom Window |
| Special configuration | Elevator, Accessible, Age Appropriate | Cellar | Full Cellar |
| Connections | Cable Duct | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

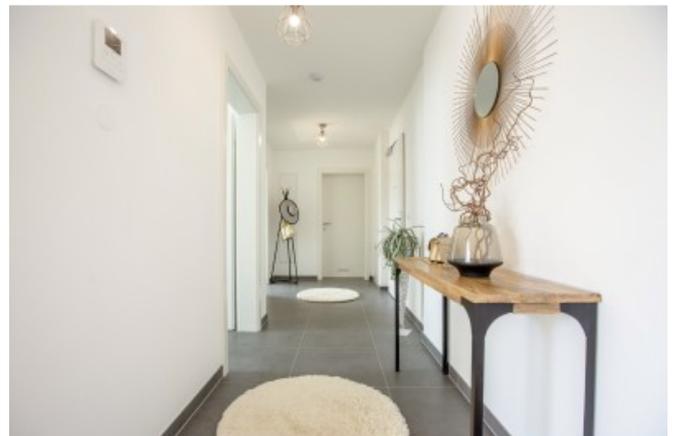
TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 536.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|--------------------|
| Commission Buy | Without commission |
|----------------|--------------------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 14](#)

[Plan Top 22](#)

[Flächenwidmung K und Grünzug](#)

[Virtueller Rundgang](#)

