



#0004000038

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit Loggia

4861 Kammer

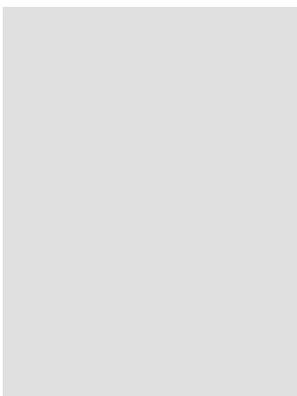


Kaufpreis: 536.000,00 €

Wohnfläche: 89,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Joachim Plasser
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
plasser@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8142 82856](tel:+43676814282856)





BESCHREIBUNG

In Schörfling am Attersee, nur wenige Meter zum Attersee befindet sich diese zum Verkauf gelangende Wohnung. Besonders hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung, die ostseitige Loggia, und die sehr gute Verkehrsanbindung. Die A1-Auffahrt Seewalchen am Attersee ist in einer Minute erreichbar.

Auf ca. 89 m² gibt es einen Vorraum, eine großzügige Wohnküche, 2 weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Abstellraum und ein separates WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf die ostseitig orientierte Loggia.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Tiefgaragenplätze (im angegebenen Angebotspreis inkludiert) und die Möglichkeit einer Gartenmitbenutzung. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten bzw. Nahversorger sind im unmittelbaren Umfeld. Bademöglichkeiten im Attersee und in der Ager sind schnell erreichbar.

Ausstattung und Highlights:

- Loggia mit edler Thermoescche
- hochwertige Holzböden und Ausstattung
- Fußbodenheizung (Zentralheizung / Gas)
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gartenmitbenützung – Seenähe!
- barrierefreier Zugang
- Kellerabteil mit 4,9 m²
- einbruchshemmende Sicherheitstüre
- 2 Tiefgaragenplätze im angegebenen Angebotspreis inkludiert
- sofort beziehbar! - Provisionsfrei für den Käufer!

Im selben Gebäude wird im Dachgeschoss folgende weitere Wohnung verkauft:

Top 22 mit 88 m² zum Preis von EUR 633.000,-- (Preis inkl. 2 Tiefgaragenplätze) und ca. 10 m² Terrasse.

Virtueller Rundgang durch die Wohnungen:

<https://ogulo.de/tour/10184/tour/Schlossparkpromenade-Schoerfling/>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Ferienwohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2020

FLÄCHEN

Wohnfläche	89,00 m ²
Kellerfläche	4,90 m ²
Loggiafläche	10,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,86
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Sonstiges	Geeignet für WG / Wohngemeinschaft, Gartennutzung	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Barrierefrei, Seniorenerecht	Keller	Vollunterkellert
Anschlüsse	Kabelkanäle		



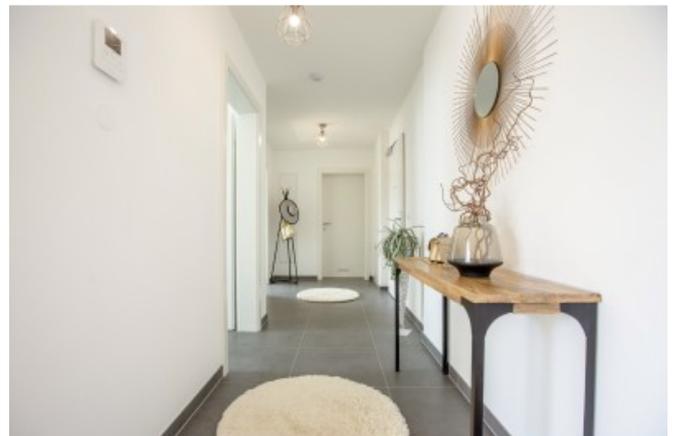
KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	536.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Top 14](#)

[Plan Top 22](#)

[Flächenwidmung K und Grünzug](#)

[Virtueller Rundgang](#)

