



#0002000152

Eigentumswohnung - Groß Gerungs

3920 Groß Gerungs

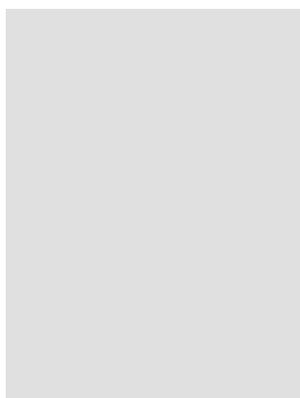


Purchase price: 100.000,00 €

Living Area: 83,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Waldviertel Immobilien Vermittlung
Ges.m.b.H.
martin.stangl@w-i-v.at
[0664/6275262](tel:06646275262)





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt eine helle, gut geschnittene, Eigentumswohnung in der Waldviertler Stadtgemeinde Groß Gerungs.

Die 83 m² große Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und ein separates WC.

Die ruhige Lage, der sonnige Balkon und der interessante Preis runden dieses Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1974

AREAS

Living Area 83,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	203,30
HWB Class	 F
fGEE Value	4,79
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom
----------------------------	-----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

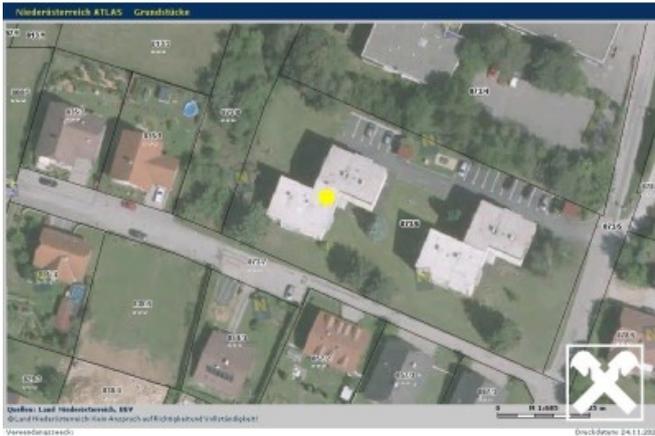
TOTAL

Total buy price	100.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

