



#0004000034

Neubaureihenhaus in Traun - RH6

4050 Traun



Purchase price: 523.000,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





DESCRIPTION

Neubau von sieben avantgardistische Reihenhäuser mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche in hochwertiger Ausstattung.

Das Erd- sowie das Obergeschoß werden in Massivbauweise ausgeführt.

Beheizt wird das Objekt mittels Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage am Dach rundet die moderne, am neuesten Stand der Technik befindliche, Architektur ab.

Pro Einheit stehen mindestens 2 Stellplätze zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2021
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	130,00 sqm
Base Area	276,00 sqm
Loggia Area	5,86 sqm
Terrace Area	33,78 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,46
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1
Loggias	1

Beheizt wird das Objekt mittels Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage am Dach rundet die moderne, am neuesten Stand der Technik befindliche, Architektur ab.

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Buy Price /m ²	4.023,08 € incl. VAT
---------------------------	----------------------

TOTAL

Total buy price	523.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	18.828,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansicht SO](#)

[Ansicht SW und NO](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss Keller](#)

[Grundriss OG](#)

[Energieausweis Haus 6](#)

[Neubaureihenhaus Traun](#)

[Preisliste](#)

