



#0004000034

Neubaureihenhaus in Traun - RH6

4050 Traun

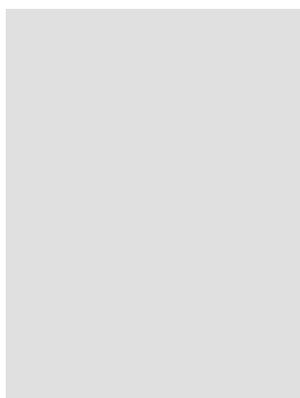


Kaufpreis: 523.000,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





BESCHREIBUNG

Neubau von sieben avantgardistische Reihenhäuser mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche in hochwertiger Ausstattung.

Das Erd- sowie das Obergeschoß werden in Massivbauweise ausgeführt.

Beheizt wird das Objekt mittels Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage am Dach rundet die moderne, am neuesten Stand der Technik befindliche, Architektur ab.

Pro Einheit stehen mindestens 2 Stellplätze zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2021
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	130,00 m ²
Grundfläche	276,00 m ²
Loggiafläche	5,86 m ²
Terrassenfläche	33,78 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,46
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Terrassen	1
Loggien	1

Beheizt wird das Objekt mittels Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage am Dach rundet die moderne, am neuesten Stand der Technik befindliche, Architektur ab.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	4.023,08 € inkl. USt.
--------------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	523.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	18.828,00 € inkl. USt.
---------------	------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ansicht SO](#)

[Ansicht SW und NO](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss Keller](#)

[Grundriss OG](#)

[Energieausweis Haus 6](#)

[Neubaureihenhaus Traun](#)

[Preisliste](#)

