

## Neubaureihenhäuser Traun - Haus 6

4050 Traun

Objekt Nr.: 2439/34488



- Lage:** Sportzentrum Traun
- Fläche:** 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 276 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Energiekennzahl:** HWB: 39,22 kWh/m<sup>2</sup>a
- Beschreibung:** Neubau von sieben avantgardistische Reihenhäuser mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche in hochwertiger Ausstattung. Das Erd- sowie das Obergeschoß werden in Massivbauweise ausgeführt. Beheizt wird das Objekt mittels Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage am Dach rundet die moderne, am neuesten Stand der Technik befindliche, Architektur ab. Pro Einheit stehen mindestens 2 Stellplätze zur Verfügung.
- Kaufpreis:** € 523.000,00

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Stadtplatz 4  
4060 Leonding

### Markus Follmer

**Tel.: +43 50/6596 8002**

Mail.: [anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!