



#0004000032

Eigentumswohnung im Zentrum von Schönau (ehem. Raiffeisengebäude)

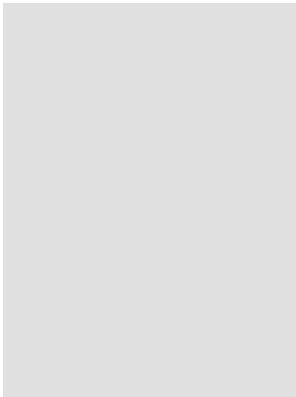
4274 Schönau im Mühlkreis

Purchase price: 134.000,00 €

Living Area: 76,13 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Helga Jung

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

h.jung@rtm.at

+43 50 6596 8005





DESCRIPTION

Eigentumswohnung in schöner Zentrumsrandlage in der Hauptstraße (ehem. Raiffeisenbank-Gebäude), nicht barrierefrei

Die Wohnung befindet sich im DG und weist eine Wohnfläche von ca. 76,13 m² auf; sie verfügt über eine gut Raumaufteilung:

Vorraum

Bad

WC

Schlafzimmer

2 Kinderzimmer

Wohnzimmer

Diele

Die nach Süden ausgerichtete Loggia ist über das Wohnzimmer erreichbar.

Beheizung mittels Fernwärme (Radiatoren), Massivbauweise, Holzfenster mit Isolierverglasung (werden im Frühjahr 2021 getauscht), Klebparkett-, Linoleum- und Fliesenböden.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Freien (lt. Nutzwertgutachten) sind der Wohnung zugeordnet.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. €110,00/Monat, inkl. USt., die Heizkosten auf ca. € 50,00, inkl. USt.; Strom extra.

Sehr gute Infrastruktur (Arzt, Kindergarten, Volksschule, Nahversorger,...), gute Verkehrsanbindung nach Linz (ca. 25 Autominuten).

HWB 42,4 kWh/m²

Kaufpreis € 134.000 VB



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	76,13 sqm
Cellar Area	2,11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m²/a) 42,40

HWB Class  B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	1.760,15 € incl. VAT
---------------------------	----------------------

RUNNING COSTS

Running costs	110,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Heating Costs	50,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	160,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	134.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	4.824,00 € incl. VAT
----------------	----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

in schöner Zentrumsrandlage in der Hauptstraße

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Kataster](#)

[Plan EG und OG](#)

[Energieausweis](#)

