



#0004000032

Eigentumswohnung im Zentrum von Schönau (ehem. Raiffeisengebäude)

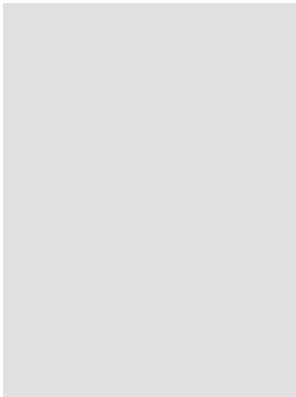
4274 Schönau im Mühlkreis

Kaufpreis: 134.000,00 €

Wohnfläche: 76,13 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Helga Jung

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

h.jung@rtm.at

[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





BESCHREIBUNG

Eigentumswohnung in schöner Zentrumsrandlage in der Hauptstraße (ehem. Raiffeisenbank-Gebäude), nicht barrierefrei

Die Wohnung befindet sich im DG und weist eine Wohnfläche von ca. 76,13 m² auf; sie verfügt über eine gut Raumaufteilung:

Vorraum

Bad

WC

Schlafzimmer

2 Kinderzimmer

Wohnzimmer

Diele

Die nach Süden ausgerichtete Loggia ist über das Wohnzimmer erreichbar.

Beheizung mittels Fernwärme (Radiatoren), Massivbauweise, Holzfenster mit Isolierverglasung (werden im Frühjahr 2021 getauscht), Klebparkett-, Linoleum- und Fliesenböden.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Freien (lt. Nutzwertgutachten) sind der Wohnung zugeordnet.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. €110,00/Monat, inkl. USt., die Heizkosten auf ca. € 50,00, inkl. USt.; Strom extra.

Sehr gute Infrastruktur (Arzt, Kindergarten, Volksschule, Nahversorger,...), gute Verkehrsanbindung nach Linz (ca. 25 Autominuten).

HWB 42,4 kWh/m²

Kaufpreis € 134.000 VB



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	76,13 m ²
Kellerfläche	2,11 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a) 42,40

HWB Klasse  B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis/m ²	1.760,15 € inkl. USt.
--------------------------	-----------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

Heizkosten	50,00 € inkl. USt.
------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	160,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	134.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	4.824,00 € inkl. USt.
---------------	-----------------------



LAGE UND UMGEBUNG

in schöner Zentrumsrandlage in der Hauptstraße

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Kataster](#)

[Plan EG und OG](#)

[Energieausweis](#)

