



#0004000029

## Haus mit großem Garten

4400 Steyr

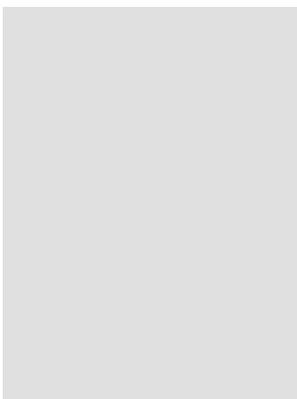


Kaufpreis: 339.000,00 €

Wohnfläche: 120,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Helga Jung  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[h.jung@rtm.at](mailto:h.jung@rtm.at)  
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





## BESCHREIBUNG

Gestalten Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen!

Sie sind geschickt und haben gute Ideen, dann ist dieses Haus mit großem Garten in ruhiger Siedlungslage genau das Richtige für Sie!

Das sehr renovierungsbedürftige Einfamilienhaus ist teilweise unterkellert und besteht aus Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, WC, 4 Schlafzimmer, Vorraum, Werkstatt und Abstellraum.

Das Nebengebäude sowie die Garage bieten genügend Platz.

Der große Garten mit Baumbestand ist ideal für Hobbygärtner.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in sehr guter Lage.

Dieses Einfamilienhaus in Top Lage wartet auf Ihre Ideen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### FLÄCHEN

Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.657,00 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4

### MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum
-------------------	-------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	2.825,00 € inkl. USt.
--------------------------	-----------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	339.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	12.204,00 € inkl. USt.
---------------	------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

sehr ruhige Siedlungslage



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Katasterplan](#)

