



#0004000028

Hotel/Gastronomiebetrieb

4813 Altmünster



Purchase price: 3.300.000,00 €

Usage Area: 2.300,00 m²

Rooms: 29

YOUR CUSTODIAN



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





DESCRIPTION

Außergewöhnliche Liegenschaft am Traunsee

- Zwischen Altmünster und Gmunden in unmittelbarer Nähe zum Schloss Orth, Toscanapark und Esplanade
- Nutzfläche ca. 2.300 m² (24 Zimmer, 5 Suiten, 2 Wohnungen, Restaurant, Bar, Wellnessbereich)
- Baujahr 2015 in ökologischer Bauweise, 450 m² können zum privaten Refugium ausgebaut werden

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Category | Hotel/Restaurant Industry |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | 2015 |

AREAS

| | |
|------------|--------------|
| Usage Area | 2.300,00 sqm |
| Base Area | 2.035,00 sqm |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|----|
| Total Rooms | 29 |
|-------------|----|

Nutzfläche ca. 2.300 m²:

24 Zimmer

5 Suiten

2 Wohnungen

Restaurant

Bar

Wellnessbereich

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Buy Price /m ² | 1.434,78 € incl. VAT |
|---------------------------|----------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|----------------|
| Total buy price | 3.300.000,00 € |
|-----------------|----------------|

| | |
|----------------|--------------------|
| Commission Buy | Without commission |
|----------------|--------------------|



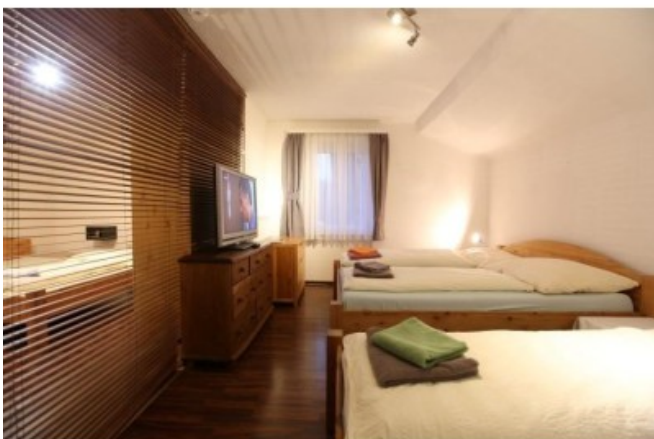
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

zwischen Altmünster und Gmunden in unmittelbarer Nähe zum Schloss Orth, Toscanapark und Esplanade



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lage](#)

[Exposé](#)

