



#0004000028

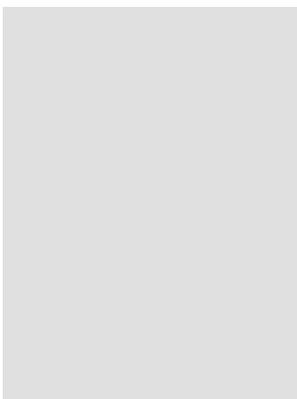
Hotel/Gastronomiebetrieb

4813 Altmünster



Kaufpreis: 3.300.000,00 €
Nutzfläche: 2.300,00 m²
Zimmer: 29

IHR BETREUER



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Liegenschaft am Traunsee

- Zwischen Altmünster und Gmunden in unmittelbarer Nähe zum Schloss Orth, Toscanapark und Esplanade
- Nutzfläche ca. 2.300 m² (24 Zimmer, 5 Suiten, 2 Wohnungen, Restaurant, Bar, Wellnessbereich)
- Baujahr 2015 in ökologischer Bauweise, 450 m² können zum privaten Refugium ausgebaut werden



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2015

FLÄCHEN

Nutzfläche	2.300,00 m ²
Grundfläche	2.035,00 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	29
--------------------	----

Nutzfläche ca. 2.300 m²:

24 Zimmer

5 Suiten

2 Wohnungen

Restaurant

Bar

Wellnessbereich



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	1.434,78 € inkl. USt.
--------------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	3.300.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



LAGE UND UMGEBUNG

zwischen Altmünster und Gmunden in unmittelbarer Nähe zum Schloss Orth, Toscanapark und Esplanade



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Lage](#)

[Exposé](#)

