Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0015000194

Landgasthof mit Nebengebäuden im Kärntner Gailtal

9612 Wertschach

Purchase price:	268.000,00 €
Usage Area:	785,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Elisabeth Oberdorfer
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
elisabeth.oberdorfer@rbgk.raiffeisen.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Auf einem Hochplateau in Wertschach befindet sich diese Liegenschaft, bestehend aus einem großen Gasthof, einem alten Wohnhaus mit angebautem Wirtschafts- Nebengebäude. In sonniger, ebener Lage, an der Kerschdorfer Landesstraße gelegen, wurde die Liegenschaft als Gasthof mit Zimmervermietung geführt, wobei die Vermietung auch noch erweiterbar wäre. Der Restaurant bietet ca.70 Sitzplätze. Drei Wohnebenen sind gegeben und das Gebäude wird möbliert übergeben!

Als alteingesessener Landgasthof geführt, wurde hier viele Jahre gastronomisch Gutes geleistet und Sie könnten dort anknüpfen! Der Veranstaltungsaal, aber auch das Nebengebäude bieten außerdem noch zusätzliche Möglichkeit eigene Ideen einzubringen und zu verwirklichen!

• Sie sind gastronomisch ausgebildet und wollen am Land leben?

• Sie möchten mit geringerem Kapitaleinsatz bald losstarten?

• Sie haben selbst Wohnbedarf und möchten ihr eigener Chef sein?

Dann rufen Sie mich an, oder fordern Sie ein umfangreiches Exposé an,
denn gerne informiere ich Sie näher!

Elisabeth Oberdorfer
Raiffeisen Immobilien
Mobil +43 676 7647 299

Sonstiges:
Da am 1.Jänner 2016 das neue BGSTG (Bundes-Behindertengleichstellungsgesetz) in Kraft getreten ist, möchten wir unserer Verpflichtung nachkommen und Sie somit informieren, dass es sich bei diesem Angebot um kein barrierefreies Objekt handelt.
Am 13.Juni 2014 ist das FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten. Seitdem ist mir die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse – nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich und ich ersuche hierfür um Ihr Verständnis!
Bei Kauf der Liegenschaft ist mit folgenden Nebenkosten zu rechnen:
3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung
3,0% zzgl. 20% MwSt. Vermittlungsprovision
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Year of construction	1925

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m²/a)	191,00
fGEE Value	2,86

AREAS

Usage Area	785,00 sqm
Total Area	785,00 sqm
Base Area	2.371,00 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m²	341,40 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	268.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3,0% plus 20,0% USt.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Kurz-Exposé

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Lage

Widmung

Nebenkostenübersicht Kauf