



#0004000017

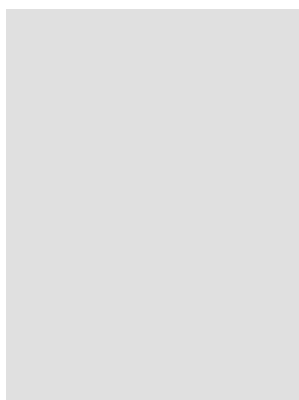
## Lichtdurchflutete Mietwohnung

4090 Engelhartzell



Rent: 819,00 €  
Living Area: 147,53 m<sup>2</sup>  
Rooms: 8

### YOUR CUSTODIAN



Sophie Maureder  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[maureder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:maureder@raiffeisen-immobilien.at)  
[050 6596 8013](tel:05065968013)





## DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 1. OG des ehemaligen Postverteilerzentrums.

Dieses wurde in den Jahren 2006/07 renoviert und besteht aus 3 Geschäftsflächen, 9 Wohnungen und 2 Garagen. Die Wohnanlage ist 2-geschoßig und unterkellert.

Bei einer Fläche von 147,53 m<sup>2</sup> stehen 5 Zimmer, 3 Abstellräume, 1 Bad/WC, 1 Kellerabteil und 1 kleine Küche zur Verfügung. Die Möglichkeit einer Sanierung, beispielsweise der Küche, besteht und gibt daher viel Freiheit für die Gestaltung der Wohnung.

Parkplätze sind nicht direkt zugeteilt, jedoch stehen diese vor dem Haus zur Verfügung.



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1850

### AREAS

Living Area 147,53 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	99,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,08
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	8
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	5

Wurde in den Jahren 2006/07 renoviert und besteht aus 3 Geschäftsflächen, 9 Wohnungen und 2 Garagen. Die Wohnanlage ist 2-geschoßig und unterkellert.

Bei einer Fläche von 147,53 m<sup>2</sup> stehen 5 Zimmer, 3 Abstellräume, 1 Bad/WC, 1 Kellerabteil und 1 kleine Küche zur Verfügung. Die Möglichkeiten einer Sanierung, beispielsweise der Küche, besteht und gibt daher viel Freiheit für die Gestaltung der Wohnung.

Parkplätze sind nicht direkt zugeteilt, jedoch stehen diese vor dem Haus zur Verfügung.



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

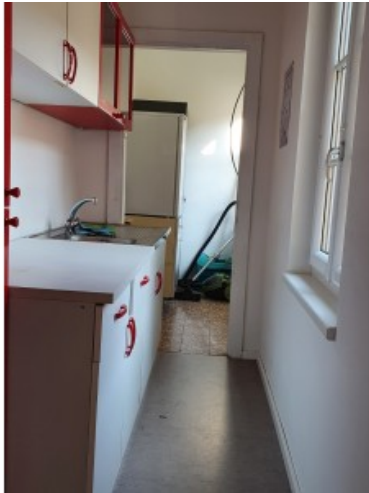
Net Rent/m <sup>2</sup>	5,63 € incl. VAT
Net Rent Sum	819,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	819,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.100,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan GL Engelhartzell](#)

[Energieausweis Bürogebäude gültig bis 17.07.23](#)

[Expose Mietwohnung](#)

[Jahresabrechnung 2019 Teil 1](#)

[Jahresabrechnung 2019 Teil 2](#)

[Wohnungsplan GL Engelhartzell](#)

