



#0009000070

3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

6300 Wörgl



Rent: 980,00 €

Living Area: 87,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Stefan Esterhammer
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
stefan.esterhammer@rbk-immo.at





DESCRIPTION

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage direkt in der Bahnhofstraße Wörgl.

Der Hauptbahnhof und viele Geschäfte des täglichen Gebrauches sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Folgende Räume stehen zur Verfügung:

Gang

möblierte Küche mit Zugang zum Balkon

Wohnzimmer mit Kachelofen

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

2 Schlafzimmer teilmöbliert

WC separat

Kellerabteil

Sonstiges:

kein Lift

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Ofen, Self-Contained Central Heating, Gas, Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area 87,00 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Sanitation	Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette
Cellar	Full Cellar		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent Sum	790,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

RUNNING COSTS

Running costs	140,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Other Costs	96,67 € excl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	50,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Rent	980,00 € incl. VAT
------------	--------------------

Commission Rent	1.176,00 € incl. VAT
-----------------	----------------------

Deposit	2.100,00 €
---------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wörgl ist eine Stadt mit ca. 14.059 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2020) im Bezirk Kufstein in Tirol und schmiegt sich in einem sanften Bogen an die südlichen Talseiten des Inntals und des Brixentals.

Wörgl ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt mit optimalem Anschluss zum internationalen Bahnverkehr.

Die Stadt zählt zu den Top 5 der beliebtesten Shopping-Cities österreichweit: von traditionellen Handwerksläden und Bauernhöfen bis zu attraktiven Shoppingcentern wie das M4 oder das City Center, Restaurants, Bars und Kino – Wörgl bietet Abwechslung für Jung und Alt.

Aber nicht nur als Einkaufsstadt, sondern auch als moderne Schulstadt hat sich Wörgl in den letzten Jahren einen Namen gemacht.

Wörgl ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in und um die Region. Die traumhafte Natur lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter ein.

Wörgl – eine moderne Stadt, die Leben, Freizeit & Lifestyle optimal verbindet.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss 1900 2300 .jpg](#)

