



#0009000070

## 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

6300 Wörgl

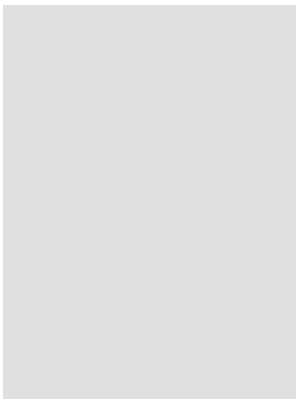


Rent: 980,00 €

Living Area: 87,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Esterhammer  
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
[stefan.esterhammer@rbk-immo.at](mailto:stefan.esterhammer@rbk-immo.at)





## DESCRIPTION

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage direkt in der Bahnhofstraße Wörgl.

Der Hauptbahnhof und viele Geschäfte des täglichen Gebrauches sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Folgende Räume stehen zur Verfügung:

Gang

möblierte Küche mit Zugang zum Balkon

Wohnzimmer mit Kachelofen

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

2 Schlafzimmer teilmöbliert

WC separat

Kellerabteil

### Sonstiges:

kein Lift

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

|            |   |
|------------|---|
| Category   | Flat: Other   |
| Usage Type | Living  |
| Sales Type | Rent  |
| Heating    | Ofen, Self-Contained<br>Central Heating, Gas,<br>Wood |
| Car Spaces | Garage  |

**AREAS**

Living Area 87,00 sqm

**SEGMENTATION**

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms   | 1 |
| Toilets     | 1 |
| Bedrooms    | 2 |
| Balconies   | 1 |

**FEATURES**

|            |                             |         |             |
|------------|-----------------------------|---------|-------------|
| Sanitation | Bathtub, Bathroom<br>Window | Kitchen | Kitchenette |
| Cellar     | Full Cellar                 |         |             |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Net Rent Sum | 790,00 € incl. VAT |
|--------------|--------------------|

---

### RUNNING COSTS

---

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 140,00 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Other Costs | 96,67 € excl. VAT |
|-------------|-------------------|

---

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Heating Costs | 50,00 € incl. VAT |
|---------------|-------------------|

---

### TOTAL

---

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Total Rent | 980,00 € incl. VAT |
|------------|--------------------|

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Commission Rent | 1.176,00 € incl. VAT |
|-----------------|----------------------|

---

|         |            |
|---------|------------|
| Deposit | 2.100,00 € |
|---------|------------|

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wörgl ist eine Stadt mit ca. 14.059 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2020) im Bezirk Kufstein in Tirol und schmiegt sich in einem sanften Bogen an die südlichen Talseiten des Inntals und des Brixentals.

Wörgl ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt mit optimalem Anschluss zum internationalen Bahnverkehr.

Die Stadt zählt zu den Top 5 der beliebtesten Shopping-Cities österreichweit: von traditionellen Handwerksläden und Bauernhöfen bis zu attraktiven Shoppingcentern wie das M4 oder das City Center, Restaurants, Bars und Kino – Wörgl bietet Abwechslung für Jung und Alt.

Aber nicht nur als Einkaufsstadt, sondern auch als moderne Schulstadt hat sich Wörgl in den letzten Jahren einen Namen gemacht.

Wörgl ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in und um die Region. Die traumhafte Natur lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter ein.

Wörgl – eine moderne Stadt, die Leben, Freizeit & Lifestyle optimal verbindet.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss 1900 2300 .jpg](#)

