



#0009000070

## 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

6300 Wörgl



Mietpreis: 980,00 €

Wohnfläche: 87,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Stefan Esterhammer  
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
[stefan.esterhammer@rbk-immo.at](mailto:stefan.esterhammer@rbk-immo.at)





## BESCHREIBUNG

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage direkt in der Bahnhofstraße Wörgl.

Der Hauptbahnhof und viele Geschäfte des täglichen Gebrauches sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Folgende Räume stehen zur Verfügung:

Gang

möblierte Küche mit Zugang zum Balkon

Wohnzimmer mit Kachelofen

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

2 Schlafzimmer teilmöbliert

WC separat

Kellerabteil

### Sonstiges:

kein Lift

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Ofen, Etagenheizung, Gas, Holz
Stellplätze	Garage

**FLÄCHEN**Wohnfläche 87,00 m<sup>2</sup>**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

**MERKMALE**

Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Keller	Vollunterkellert		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Summe Miete	790,00 € inkl. USt.
-------------	---------------------

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	140,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

Sonstige Kosten	96,67 € exkl. USt.
-----------------	--------------------

Heizkosten	50,00 € inkl. USt.
------------	--------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	980,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

Mieter-Provision	1.176,00 € inkl. USt.
------------------	-----------------------

Kaution	2.100,00 €
---------	------------



## LAGE UND UMGEBUNG

Wörgl ist eine Stadt mit ca. 14.059 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2020) im Bezirk Kufstein in Tirol und schmiegt sich in einem sanften Bogen an die südlichen Talseiten des Inntals und des Brixentals.

Wörgl ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt mit optimalem Anschluss zum internationalen Bahnverkehr.

Die Stadt zählt zu den Top 5 der beliebtesten Shopping-Cities österreichweit: von traditionellen Handwerksläden und Bauernhöfen bis zu attraktiven Shoppingcentern wie das M4 oder das City Center, Restaurants, Bars und Kino – Wörgl bietet Abwechslung für Jung und Alt.

Aber nicht nur als Einkaufsstadt, sondern auch als moderne Schulstadt hat sich Wörgl in den letzten Jahren einen Namen gemacht.

Wörgl ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in und um die Region. Die traumhafte Natur lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter ein.

Wörgl – eine moderne Stadt, die Leben, Freizeit & Lifestyle optimal verbindet.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss 1900 2300 .jpg](#)

