



#00040000150005

**Top 3**

4810 Gmunden



Rent: 1.800,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

#### YOUR CUSTODIAN



Nicole Sprickler  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[sprickler@raiffeisen-immobilien.at](mailto:sprickler@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 676 8141 9780](tel:+4367681419780)





## DESCRIPTION

text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung  
text3 ausführliche beschreibung





## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating, Gas

### AREAS

Living Area	100,00 sqm
Terrace Area	50,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	26,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,26
fGEE Class	 A++

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

test 3 Ausstattung

test 3 Ausstattung

test 3 Ausstattung

test 3 Ausstattung



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent Sum	1.260,00 € incl. VAT
--------------	----------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	360,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Other Costs	50,00 € excl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	120,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

### TOTAL

Total Rent	1.800,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	Without commission
-----------------	--------------------

Deposit	5.000,00 €
---------	------------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 3](#)

