



#0004000015

Projekt ann´Blick

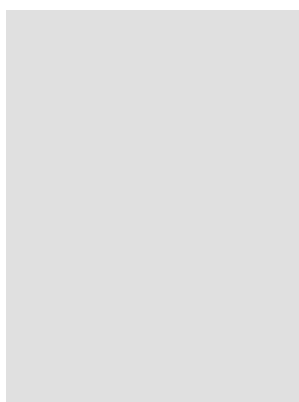
4810 Gmunden



Kaufpreis: ab 100.000,00 €

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Nicole Sprickler
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
sprickler@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9780](tel:+4367681419780)





BESCHREIBUNG

Mit Blick auf den See den Tag beginnen,
nach der Arbeit noch eine Runde schwimmen,
auf dem Grünberg joggen
oder einfach den Sonnenuntergang auf dem Balkon genießen, ...

In der Annastraße in Gmunden entstehen in zentraler Lage sechs Objekte mit 50 Eigentumswohnungen und vier Büroflächen für EigennutzerInnen und AnlegerInnen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum und zum Traunsee verfügen sie über eine ideale Infrastruktur und sorgen für hohe Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kinderbetreuungseinrichtung, Arztpraxis, Apotheke, Bildungs- und Kultureinrichtungen, Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

Alle Wohnungen konnten bereits verkauft werden!

Folgende Büros sind noch verfügbar:

annaZ Top 3, KG - ca. 122 m² Nfl., Kaufpreis € 274.000,--*

annaZ Top 3a, KG - ca. 59 m² Nfl., Kaufpreis € 139.000,--*

annaZ Top 3b, KG - ca. 60 m² Nfl., Kaufpreis € 141.000,--*

annaZ Top 3c, KG - ca. 71 m² Nfl., Kaufpreis € 164.000,--*

*belagsfertige Ausführung

In diesem Projekt fügen sich sechs Bauobjekte, mit optimaler Ausrichtung zum Traunsee feinfühlig geplant, zu einem harmonischen Ganzen und verleihen dem Ort einen unverwechselbaren anmutigen Charakter.

Das ideale Zusammenspiel von zeitgemäßer Architektur, modernem Design und Verbundenheit mit der Natur schafft in allen Objekten eine Atmosphäre höchsten Wohlgefühls. Optimale Ausrichtung der Gebäude, helle, lichtdurchflutete Räume, wohldurchdachte Raumeinteilung, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkone, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen. Begrünte Flächen zwischen den einzelnen Objekten, Kinderspielplätze und verkehrsfreie Verbindungswege innerhalb der Gesamtanlage schaffen Begegnungszonen und fördern das soziale Miteinander.

Die Eigentumswohnungen verfügen über unterschiedliche Größen sowie Balkone, Terrassen, Loggien oder Gärten. Sie schaffen den passenden Lebensraum für Menschen in unterschiedlichsten Lebensabschnitten – egal ob für Singles, Paare oder Familien.



Maklerservice & Bewertung

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen ermöglichen unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte und sind hinsichtlich optimaler Raumnutzung bestens geplant. Die Auswahl reicht von 56 m²-Wohnungen über mittelgroße Wohnungen bis zu 183 m²-Penthouses.

Nähere Informationen finden Sie auf www.annblick.at

**EINHEITEN**

Nummer	Vermarktung	Fläche	Zimmer	Preis
<u>00040000150003</u>	Kauf	150,00 m ²	5	1.320.000,00 €
<u>00040000150004</u>	Kauf	50,00 m ²	2	230.000,00 €
<u>00040000150005</u>	Miete	100,00 m ²	2	1.800,00 €
<u>00040000150007</u>	Kauf	80,00 m ²	3	4.500.000,00 €



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Wohnfläche 50,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,00
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	110.000,00 €
-----------------	--------------





LAGE UND UMGEBUNG

test Lage hauptobjekt

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Verkaufsplan annblick annaZ 3a](#)

[Verkaufsplan annblick annaZ 3b,c](#)

[Verkaufsplan annblick annaZ 3](#)

[Verkaufspläne annblick annaZ](#)

[annblick folder ansicht cover und kern](#)

[Preisliste Büro, Geschäftsflächen Stand 01092019](#)

[Projekthomepage](#)

