



#0004000011

Großzügige Mietwohnung

4451 Garsten



Rent: 923,37 €

Living Area: 80,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





DESCRIPTION

Ganz egal, ob als WG für Studenten, Familien oder Paare - diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht.

Mietwohnung komplett saniert im Zentrum Garsten, wenige Autominuten vom historischen Steyrer Stadtplatz entfernt.

offenes Wohn/Esszimmer und Küche und 3 Schlafzimmer

Bad und WC

mit Garagenplatz und Kellerersatzabteil

Mietdauer: vorweg auf 3 Jahre befristet - Verlängerung erwünscht



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1990
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	80,00 sqm
Cellar Area	20,00 sqm
Balcony Area	7,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	116,40
HWB Class	 D
fGEE Value	1,71
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent Sum	636,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

RUNNING COSTS

Running costs	287,37 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	923,37 € incl. VAT
------------	--------------------

Commission Rent	2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.
-----------------	---------------------------------------

Deposit	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[WOHNUNGSTYPENPLAN](#)

