



#0004000011

Großzügige Mietwohnung

4451 Garsten



Mietpreis: 923,37 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





BESCHREIBUNG

Ganz egal, ob als WG für Studenten, Familien oder Paare - diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht.

Mietwohnung komplett saniert im Zentrum Garsten, wenige Autominuten vom historischen Steyrer Stadtplatz entfernt.

offenes Wohn/Esszimmer und Küche und 3 Schlafzimmer

Bad und WC

mit Garagenplatz und Kellerersatzabteil

Mietdauer: vorweg auf 3 Jahre befristet - Verlängerung erwünscht



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1990
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	80,00 m ²
Kellerfläche	20,00 m ²
Balkonfläche	7,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	116,40
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,71
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Summe Miete	636,00 € inkl. USt.
-------------	---------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	287,37 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	923,37 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.
------------------	---------------------------------------

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[WOHNUNGSTYPENPLAN](#)

