



#0002000147

Geschäft/Büro Zwettl

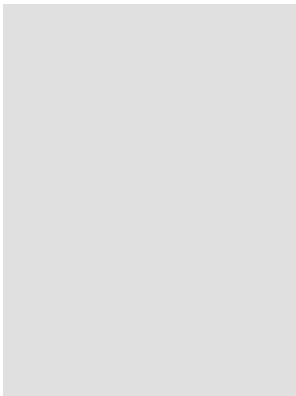
3910 Zwettl



Rent: 950,00 €

Usage Area: 110,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Waldviertel Immobilien Vermittlung
Ges.m.b.H.
martin.stangl@w-i-v.at
[0664/6275262](tel:06646275262)





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt ein ca. 110 m² großes Geschäftslokal in bester Lage der Bezirkshauptstadt Zwettl.

Die Immobilie gliedert sich in Geschäftslokal, Teeküche, Lagerraum und WC auf.
Die Kautions beträgt 2 Bruttomonatsmieten.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating, Gas

AREAS

Usage Area 110,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	260,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,42
fGEE Class	 D

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent Sum	708,34 € excl. VAT
--------------	--------------------

RUNNING COSTS

Running costs	83,33 € excl. VAT
---------------	-------------------

Other Costs	158,33 € excl. VAT
-------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	950,00 € incl. VAT
------------	--------------------

Commission Rent	2 BMM zzgl. 20% USt.
-----------------	----------------------

Deposit	2 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Miete](#)

