



Geschäft/Büro Zwettl

950,00 € ca. 110,00 m²

3910 Zwettl

ALLGEMEINES

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Objektnummer | 0002000074 |
| Vermarktung | Miete |
| Objektart | Einzelhandel (Ladenlokal) |

DETAILS

| | |
|-------------|---------------------------------|
| Nutzfläche | ca. 110,00 m² |
| HWB Klasse | g |
| HWB Wert | 260 kWh/m²a |
| fGEE Klasse | d |
| fGEE Wert | 2.42 |
| Heizung | Zentralheizung (Gas) |

KOSTEN

| | |
|----------------|-----------------|
| Gesamtmiete | 950,00 € |
| Betriebskosten | 16,67 € |
| Nettokaltmiete | 708,34 € |



OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein ca. 110 m² großes Geschäftslokal in bester Lage der Bezirkshauptstadt Zwettl.

Die Immobilie gliedert sich in Geschäftslokal, Teeküche, Lagerraum und WC auf.

Die Kautions beträgt 2 Bruttomonatsmieten.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MARTIN STANGL

Email: **martin.stangl@w-i-v.at**

Telefon: **0 28 22 / 52 681**

Mobil: **+43 664 627 52 62**

