



#0005000398

Vermietete 3-Zi-Wohnung in Deutschlandsberg

8530 Deutschlandsberg

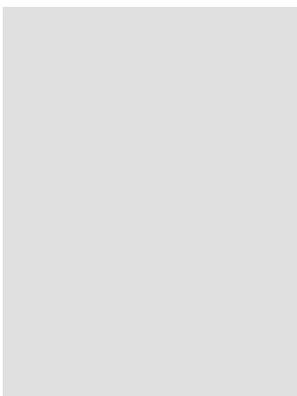


Kaufpreis: 164.616,00 €

Wohnfläche: 54,90 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andrea Kapfensteiner
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
andrea.kapfensteiner@rlbstmk.at
[03462589982](tel:03462589982)





BESCHREIBUNG

Nur 5 min vom Ortskern von Deutschlandsberg entfernt erwarten Sie in einer vom Verkehrslärm abgeschirmten Anrainerstraße ein Neubauprojekt. Es sind noch 2 vermietete Wohnungen mit rd. 55 m² für Anleger verfügbar.

Lassen Sie Ihr Geld für Sie arbeiten. Investieren Siedort wo es Sinn macht!

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft!

Die Vorteile dieser Lage stechen ins Auge - mitten in der Stadt und umgeben von allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheken in fußläufiger Entfernung. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

Die Wohnungen überzeugen durch die hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, Parkettböden, bodenebener Dusche und mehr ...

Das Projekt verfügt über einen Lift, ebenerdige Abstellboxen und Freiparkplätze.

Es besteht auch die Möglichkeit, PKW-Abstellplätze zu erwerben.

Folgende Wohnungen für Anleger sind noch verfügbar:

Top 17 - 54,90 m² - 3 Zimmer - Nettokaufpreis: EUR 134.000,-- zzgl. Ust (vermietet)

Top 18 - 54,90 m² - 3 Zimmer - Nettokaufpreis: EUR 134.000,-- zzgl. Ust (vermietet)

Übernahme: ab sofort möglich

HONORARFREI für den Käufer!

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ca. 2019

FLÄCHEN

Wohnfläche	54,90 m ²
Kellerfläche	2,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	26,91
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	80,52 € exkl. USt.
Heizkosten	33,35 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	135,25 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	164.616,00 € inkl. USt.



GALERIE



Referenzbild - solo ost 3. Bauabschnitt



Referenzbild
solo ost 3. BA



Referenzbild - solo ost 3. Bauabschnitt





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Plan Top 17](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

