



Vermietete 3-Zi-Wohnung in Deutschlandsberg

164.616,00 € | 3 Zimmer | ca. 54,90 m²

8530 Deutschlandsberg

ALLGEMEINES

Objektnummer	0005000014
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung (Apartment)
Baujahr	ca. 2019
Stockwerk	2

DETAILS

Wohnfläche	ca. 54,90 m²
Kellerfläche	ca. 2,00 m²
Zimmer	3
WC	1
Bad	1
Balkon	1
HWB Klasse	b
HWB Wert	26,91 kWh/m²a
fGEE Klasse	a
fGEE Wert	0.78
Ausstattung	Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	164.616,00 €
Monatliche Kosten	135,25 €
Heizkosten	33,35 €
Erfolgshonorar	provisionsfrei

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nur 5 min vom Ortskern von Deutschlandsberg entfernt erwarten Sie in einer vom Verkehrslärm abgeschirmten Anrainerstraße ein Neubauprojekt. Es sind noch 2 vermietete Wohnungen mit rd. 55 m² für Anleger verfügbar.

Lassen Sie Ihr Geld für Sie arbeiten. Investieren Siedort wo es Sinn macht!

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft!

Die Vorteile dieser Lage stechen ins Auge - mitten in der Stadt und umgeben von allen allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheken in fußläufiger Entfernung. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

Die Wohnungen überzeugen durch die hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, Parkettböden, bodenebener Dusche und mehr ...

Das Projekt verfügt über einen Lift, ebenerdige Abstellboxen und Freiparkplätze.

Es besteht auch die Möglichkeit, PKW-Abstellplätze zu erwerben.

Folgende Wohnungen für Anleger sind noch verfügbar:



Top 17 - 54,90 m² - 3 Zimmer - Nettokaufpreis: EUR 134.000,-- zzgl. Ust (vermietet)

Top 18 - 54,90 m² - 3 Zimmer - Nettokaufpreis: EUR 134.000,-- zzgl. Ust (vermietet)

Übernahme: ab sofort möglich

HONORARFREI für den Käufer!

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



HANNES SCHLAG

Email: **hannes.schlag@rlbstmk.at**

Telefon: **+43 3462 5899 83**

Mobil: **+43 664 855 04 06**



Referenzbild - solo ost 3. Bauabschnitt



Referenzbild
solo ost 3. BA



Referenzbild - solo ost 3. Bauabschnitt



Referenzbild - solo ost 3. Bauabschnitt