



#0005000397

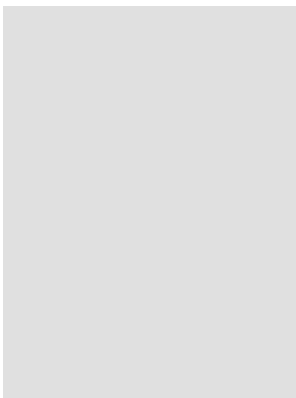
EIGENSTÄNDIG - ANDERS! Atriumhaus in zentrumsaher Lage in Deutschlandsberg

8530 Deutschlandsberg



Kaufpreis: 220.000,00 €
Wohnfläche: 211,00 m²
Zimmer: 7

IHR BETREUER



Hannes Schlag
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
hannes.schlag@rlbstmk.at
[+436648550406](tel:+436648550406)
[+4334625899-83](tel:+4334625899-83)





BESCHREIBUNG

Dieses außergewöhnliche Atriumhaus mit Feng-Shui-Elementen und interessanter Raumaufteilung in zentrumsnaher Lage bietet einen ganz besonderen Charme! Ein Wohn-/Bürobereich mit eigenem Eingang ermöglicht Ihnen auch, Wohnen und Arbeiten zu verbinden!

Privatbereich:

Wintergarten gefliest, großer Abstellraum gefliest, Wohnküche mit Essplatz und Kachelofen, Speisekammer, großes Wohnzimmer mit Schwedenofen, offenes Stiegenhaus, großes Badezimmer mit WC, Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, zweites Schlafzimmer/Ankleideraum mit Zugang zur 35 m² großen Dachterrasse, großes lichtdurchflutetes Zimmer mit Dachschräge bis 4,80 m Höhe und überdachter Terrasse, Dachboden, Innenhof mit gefliester Terrasse mit 1000-l-Zisterne und Frischwasseranschluss

Wohn-/Bürobereich:

Separater, überdachter Eingang, Geschäfts-/Büro- od. Wohnraum EG mit großem Kachelofen über 2 Etagen, 2 Behandlungsräume (Trockenausbau), Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Wendeltreppe zur oberen Etage, Vorraum und 3 Behandlungsräume (Trockenausbau)

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1972 Saniert/umgebaut 2003
Heizung	Ofen, Holz
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	211,00 m ²
Nutzfläche	250,00 m ²
Grundfläche	211,00 m ²
Verkaufsfläche	50,00 m ²
Bürofläche	50,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,10
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	2
Balkone	2

Hochwertig ausgestattet, die Übergabe erfolgt möbliert

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer
Sonderausstattung	Offener Kamin, Sauna, Rolladen	Keller	Teilunterkellert



Räume und Flächen

Fahrradraum, Gäste
WC / Toilette





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	110,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	220.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

[Plan Kellergeschoss und Schnitt A-A](#)

