



#0005000261

2 Häuser zum Renovieren bzw. Ausbauen am Rande von Stainz

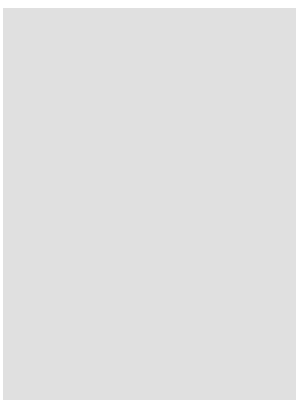
8510 Stainz



Purchase price: 199.000,00 €

Base Area: 1.500,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
andreas.glettler@rlbstmk.at
[0664 6275102](tel:06646275102)





DESCRIPTION

Nur rd. 1 km vom Stainzer Hauptplatz befindet sich diese Liegenschaft mit 2 Wohngebäuden auf einem Grundstück, die zwar renovierungsbedürftig - aber grundsätzlich zum Einzug bereit stehen!

Wohnfläche:

Haus 1: rd. 62 m² + ausbaufähiges Dachgeschoss

Haus 2: rd. 50 m² + Wirtschaftstrakt (altes Bauernhaus)



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

AREAS

Base Area	1.500,00 sqm
-----------	--------------

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	215,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,49
fGEE Class	 D





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3,0% plus 20,0% USt.
----------------	----------------------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

