



#0005000261

2 Häuser zum Renovieren bzw. Ausbauen am Rande von Stainz

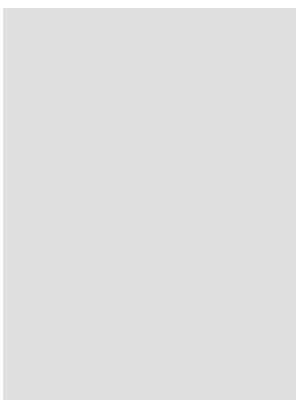
8510 Stainz



Kaufpreis: 199.000,00 €

Grundfläche: 1.500,00 m²

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
andreas.glettler@rlbstmk.at
[0664 6275102](tel:06646275102)





BESCHREIBUNG

Nur rd. 1 km vom Stainer Hauptplatz befindet sich diese Liegenschaft mit 2 Wohngebäuden auf einem Grundstück, die zwar renovierungsbedürftig - aber grundsätzlich zum Einzug bereit stehen!

Wohnfläche:

Haus 1: rd. 62 m² + ausbaufähiges Dachgeschoss

Haus 2: rd. 50 m² + Wirtschaftstrakt (altes Bauernhaus)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche 1.500,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	215,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,49
fGEE Klasse	 D



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3,0% plus 20,0% USt.
---------------	----------------------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

