



2 Häuser zum Renovieren bzw. Ausbauen am Rande von Stainz

199.000,00 €

8510 Stainz

ALLGEMEINES

Objektnummer	860/21034
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Einfamilienhaus)

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.500,00 m²
HWB Klasse	F
HWB Wert	215 kWh/m²a
fGEE Klasse	D
fGEE Wert	2.49

KOSTEN

Kaufpreis	199.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nur rd. 1 km vom Stainer Hauptplatz befindet sich diese Liegenschaft mit 2 Wohngebäuden auf einem Grundstück, die zwar renovierungsbedürftig - aber grundsätzlich zum Einzug bereit stehen!

Wohnfläche:

Haus 1: rd. 62 m² + ausbaufähiges Dachgeschoss

Haus 2: rd. 50 m² + Wirtschaftstrakt (altes Bauernhaus)

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit



und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ANDREAS GLETTLER

Email: **wohntraumcenter-west@rlbstmk.at**

Telefon: **0664/6275102**

Mobil: **0664/6275102**

