



#0009000050

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum zur Vermietung

6300 Wörgl



Rent: 1.040,00 €

Living Area: 82,88 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Stefan Esterhammer
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
stefan.esterhammer@rbk-immo.at





DESCRIPTION

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung frei.

Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zur Bahnhofsstraße mit zahlreichen Geschäften sowie dem Hauptbahnhof.

Wörgl ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt mit optimalem Anschluss zum internationalen Bahnverkehr.

Folgende Räume stehen zur Verfügung:

- Gang
- Schlafzimmer mit 2 Einbauschränken als Raumteiler
- Wohn-Esszimmer mit moderner Küche
- anschließend zur Küche ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Boiler
- Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- ein weiteres Zimmer mit Zugang zum Balkon
- Kellerabteil
- 1 Autoabstellplatz im Freien

Sonstiges:

- kein Lift
- Kautions: EUR 2.500,-
- Haustiere sind nicht erlaubt

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sollten Sie das gewünschte Angebot werktags nicht innerhalb von 24 Stunden erhalten, überprüfen Sie bitte Ihren Spam Ordner bzw. kontaktieren Sie uns erneut.

Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area 82,88 sqm

ENERGY CERTIFICATEHWB-Value (KWh/m²/a) 98,00HWB Class  C**SEGMENTATION**

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent/m ²	9,53 € incl. VAT
-------------------------	------------------

RUNNING COSTS

Running costs	250,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.040,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	1 BMM plus 20,0% USt.
-----------------	--------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Miete](#)

