



3-Zimmer-Wohnung im Zentrum zur Vermietung

1.040,00 € | 3 Zimmer | ca. 82,88 m²
6300 Wörgl

ALLGEMEINES

Objektnummer	632/01345
Vermarktung	Miete
Objektart	Wohnung - Mietwohnung
Lage	Nähe Bahnhof
Stockwerk	3

DETAILS

Wohnfläche	ca. 82,88 m²
Zimmer	3
Keller	1
WC	1
Bad	1
Balkon	1
Freistellplätze	1
HWB Klasse	C
HWB Wert	98 kWh/m²a
Heizung	Sonstiges

KOSTEN

Gesamtmiete	1.040,00 €
-------------	-------------------



Miete pro m ²	9,53 €
Betriebskosten	250,00 €
Erfolgshonorar	1 BMM plus 20,0% USt.
Kaution	2.500,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung frei.

Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zur Bahnhofsstraße mit zahlreichen Geschäften sowie dem Hauptbahnhof.

Wörgl ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt mit optimalem Anschluss zum internationalen Bahnverkehr.

Folgende Räume stehen zur Verfügung:

- Gang
- Schlafzimmer mit 2 Einbauschränken als Raumteiler
- Wohn-Esszimmer mit moderner Küche
- anschließend zur Küche ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Boiler
- Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- ein weiteres Zimmer mit Zugang zum Balkon
- Kellerabteil
- 1 Autoabstellplatz im Freien

Sonstiges:

- kein Lift
- Kaution: EUR 2.500,-
- Haustiere sind nicht erlaubt

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sollten Sie das gewünschte Angebot werktags nicht innerhalb von 24 Stunden erhalten, überprüfen Sie bitte Ihren Spam Ordner bzw. kontaktieren Sie uns erneut.

Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.



IHRE BETREUERIN



ANDREA STEINER

Email: **andrea.steiner@rbk-immo.at**

Telefon: **+43 (0)5372 200 50217**

