



#0005000246

## Geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Wald und Wiesen - Nähe Krottendorf

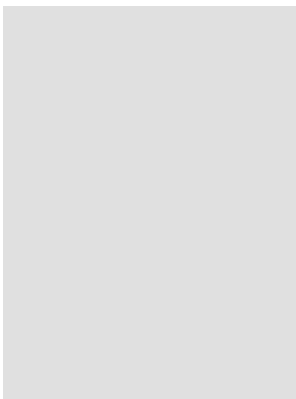
8570 Voitsberg



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 200,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler  
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
[andreas.glettler@rlbstmk.at](mailto:andreas.glettler@rlbstmk.at)  
[0664 6275102](tel:06646275102)





## DESCRIPTION

GESCHICHTSTRÄCHTIGES BAUERNHAUS  
mit Wald und Wiesen nahe Krottendorf

Ursprünglich 1791 errichtet, sanierungsbedürftig aber grundsätzlich solide steht diese Liegenschaft für Liebhaber alter Gemäuer zur Disposition.

Bruttogeschoßflächen: rd. 165 m<sup>2</sup> + rd. 90 m<sup>2</sup> (Nebenhaus)

Grundstücksgröße: 34.517 m<sup>2</sup> (ev. auch mehr möglich!)

Betriebskosten nach Verbrauch



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Agriculture
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Year of construction	1750

### AREAS

Living Area	200,00 sqm
Base Area	34.517,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	457,00
HWB Class	 <b>G</b>
fGEE Value	3,35
fGEE Class	 <b>F</b>



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

---

Buy Price /m <sup>2</sup>	8,08 € incl. VAT
---------------------------	------------------

---

**TOTAL**

---

Total Running Costs	1,00 € incl. VAT
---------------------	------------------

---

Total buy price	279.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

---

Commission Buy	3,0% plus 20,0% USt.
----------------	----------------------

---





GALLERY













## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[GIS Luftbild](#)

