



#0005000246

Geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Wald und Wiesen - Nähe Krottendorf

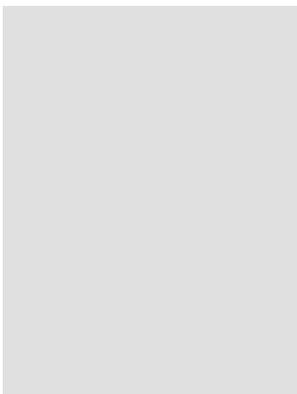
8570 Voitsberg



Kaufpreis: 279.000,00 €

Wohnfläche: 200,00 m²

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
andreas.glettler@rlbstmk.at
[0664 6275102](tel:06646275102)





BESCHREIBUNG

GESCHICHTSTRÄCHTIGES BAUERNHAUS
mit Wald und Wiesen nahe Krottendorf

Ursprünglich 1791 errichtet, sanierungsbedürftig aber grundsätzlich solide steht diese Liegenschaft für Liebhaber alter Gemäuer zur Disposition.

Bruttogeschoßflächen: rd. 165 m² + rd. 90 m² (Nebenhaus)

Grundstücksgröße: 34.517 m² (ev. auch mehr möglich!)

Betriebskosten nach Verbrauch



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Landwirtschaft
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1750

FLÄCHEN

Wohnfläche	200,00 m ²
Grundfläche	34.517,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	457,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,35
fGEE Klasse	 F

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis/m ²	8,08 € inkl. USt.
--------------------------	-------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	1,00 € inkl. USt.
-------------------	-------------------

Gesamtkaufpreis	279.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3,0% plus 20,0% USt.
---------------	----------------------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[GIS Luftbild](#)

