



**Geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Wald
und Wiesen - Nähe Krottendorf**

279.000,00 € | ca. 200,00 m²

8570 Voitsberg

ALLGEMEINES

Objektnummer	860/20431
Vermarktung	Kauf
Objektart	Land-/Forstwirtschaft - Landwirtschaft
Baujahr	1750

DETAILS

Grundfläche	ca. 34.517,00 m²
Wohnfläche	ca. 200,00 m²
HWB Klasse	G
HWB Wert	457 kWh/m²a
fGEE Klasse	F
fGEE Wert	3.35

KOSTEN

Kaufpreis	279.000,00 €
Monatliche Kosten	1,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.



OBJEKTDESCHEIBUNG

GESCHICHTSTRÄCHTIGES BAUERNHAUS
mit Wald und Wiesen nähe Krottendorf

Ursprünglich 1791 errichtet, sanierungsbedürftig aber grundsätzlich solide steht diese Liegenschaft für Liebhaber alter Gemäuer zur Disposition.

Bruttogeschosßflächen: rd. 165 m² + rd. 90 m² (Nebenhaus)

Grundstücksgröße: 34.517 m² (ev. auch mehr möglich!)

Betriebskosten nach Verbrauch

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ANDREAS GLETTLER

Email: **andreas.glettler@rlbstmk.at**

Telefon: **0664/6275102**

Mobil: **0664/6275102**

