



#0005000030

2 Zimmerwohnung in der Veitsch

8664 Großveitsch



Kaufpreis: 23.400,00 €

Wohnfläche: 58,52 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Walter Höfer
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
walter.hoefer@rlbstmk.at





BESCHREIBUNG

LEISTBARES WOHNEN IN DER VEITSCH

2 Zimmerwohnung in idyllischer, ländlicher Lage

Eine saubere und ordentliche Wohnung - dem Alter entsprechend sind jedoch Sanierungsarbeiten augenfällig.

Genießen Sie das Landleben abseits vom Stadtlärm!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1952

FLÄCHEN

Wohnfläche 58,52 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	196,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,41
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	75,90 € inkl. USt.
Reparaturrücklage	15,87 € inkl. USt.
Heizkosten	77,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	168,77 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	23.400,00 €
Kaufprovision	4% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnungsplan](#)

