



#0004000006

**RARITÄT**, ehemaliges Sacherl in ruhiger Lage.

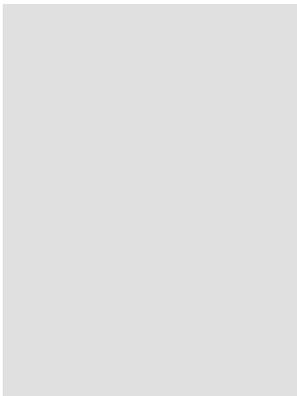
4942 Gurten



Purchase price: 218.000,00 €

Rooms: 6

#### YOUR CUSTODIAN



Anna Ebner  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[ebner@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ebner@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 50 6596 9783](tel:+435065969783)





## DESCRIPTION

Rarität! Ehemaliges Sacherl bzw. Wohnhaus mit Nebengebäude und ca. 8.000 m<sup>2</sup> Grund in schöner Lage mit Ausblick ins Grüne. Massivbauweise, Baujahr Wohntrakt ca. 1978/80. Beheizung über Einzelöfen. Eigener Brunnen, Ortskanal. Teilmöbliert (Küche, Bad, Einbauschränk). Das Nebengebäude eignet sich für Lagerzwecke, als Garage oder als Einstellplatz für Tiere. KP € 218.000,-



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Ofen, Wood

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	145,00
HWB Class	 D
fGEE Class	 E

### SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Balconies	1

Einfach ausgestattet. Um einen zeitgemäßen Wohnstandard zu erhalten besteht umfangreicher Sanierungsbedarf, wie Fenster- und Türentausch, Fassade, Dachdämmung. Einbau einer Zentralheizung. Renovierung Badezimmer.

Beheizung erfolgt über Einzelöfen, die Warmwasseraufbereitung über E-Boiler. Eigener Brunnen, ein Anschluss an die Ortswasserleitung ist möglich. Anschluss an den Ortskanal ist bereits vorhanden.

### FEATURES

Cellar	Partial cellar	Additional rooms and areas	Storeroom, Attic, Guest Toilet
--------	----------------	----------------------------	--------------------------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	218.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

