



#0004000006

RARITÄT, ehemaliges Sacherl in ruhiger Lage.

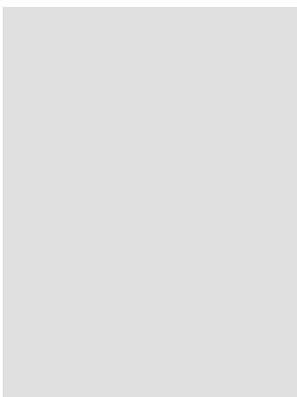
4942 Gurten



Kaufpreis: 218.000,00 €

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Anna Ebner
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
ebner@raiffeisen-immobilien.at
[+43 50 6596 9783](tel:+435065969783)





BESCHREIBUNG

Rarität! Ehemaliges Sacherl bzw. Wohnhaus mit Nebengebäude und ca. 8.000 m² Grund in schöner Lage mit Ausblick ins Grüne. Massivbauweise, Baujahr Wohntrakt ca. 1978/80. Beheizung über Einzelöfen. Eigener Brunnen, Ortskanal. Teilmöbliert (Küche, Bad, Einbauschränk). Das Nebengebäude eignet sich für Lagerzwecke, als Garage oder als Einstellplatz für Tiere. KP € 218.000,-



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Ofen, Holz

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	145,00
HWB Klasse	 D
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Balkone	1

Einfach ausgestattet. Um einen zeitgemäßen Wohnstandard zu erhalten besteht umfangreicher Sanierungsbedarf, wie Fenster- und Türentausch, Fassade, Dachdämmung. Einbau einer Zentralheizung. Renovierung Badezimmer.

Beheizung erfolgt über Einzelöfen, die Warmwasseraufbereitung über E-Boiler. Eigener Brunnen, ein Anschluss an die Ortswasserleitung ist möglich. Anschluss an den Ortskanal ist bereits vorhanden.

MERKMALE

Keller	Teilunterkellert	Räume und Flächen	Abstellraum, Dachboden, Gäste WC / Toilette
--------	------------------	-------------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	218.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.
---------------	-------------------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

