



#0004000006

**RARITÄT**, ehemaliges Sacherl in ruhiger Lage.

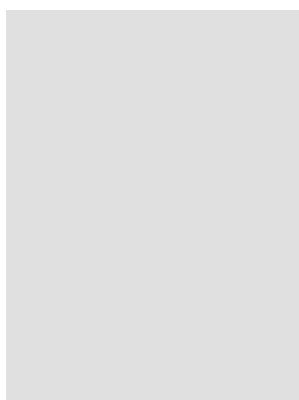
4942 Gurten



Kaufpreis: 218.000,00 €

Zimmer: 6

#### IHR BETREUER



Anna Ebner  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[ebner@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ebner@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 50 6596 9783](tel:+435065969783)





## BESCHREIBUNG

Rarität! Ehemaliges Sacherl bzw. Wohnhaus mit Nebengebäude und ca. 8.000 m<sup>2</sup> Grund in schöner Lage mit Ausblick ins Grüne. Massivbauweise, Baujahr Wohntrakt ca. 1978/80. Beheizung über Einzelöfen. Eigener Brunnen, Ortskanal. Teilmöbliert (Küche, Bad, Einbauschränk). Das Nebengebäude eignet sich für Lagerzwecke, als Garage oder als Einstellplatz für Tiere. KP € 218.000,-





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Ofen, Holz

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	145,00
HWB Klasse	 D
fGEE Klasse	 E

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Balkone	1

Einfach ausgestattet. Um einen zeitgemäßen Wohnstandard zu erhalten besteht umfangreicher Sanierungsbedarf, wie Fenster- und Türentausch, Fassade, Dachdämmung. Einbau einer Zentralheizung. Renovierung Badezimmer.

Beheizung erfolgt über Einzelöfen, die Warmwasseraufbereitung über E-Boiler. Eigener Brunnen, ein Anschluss an die Ortswasserleitung ist möglich. Anschluss an den Ortskanal ist bereits vorhanden.

### MERKMALE

Keller	Teilunterkellert	Räume und Flächen	Abstellraum, Dachboden, Gäste WC / Toilette
--------	------------------	-------------------	---



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	218.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

