



#0005000020

Exklusive Doppelhaushälfte in Bestlage / Mantscha

8054 Mantscha

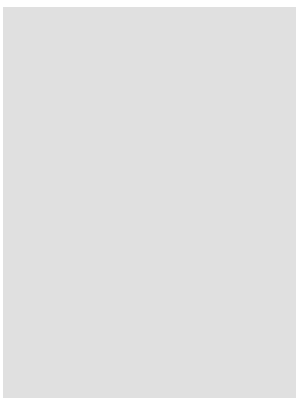


Kaufpreis: 355.000,00 €

Wohnfläche: 125,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
christian.nebel@rlbstmk.at
[0664 855 01 06](tel:06648550106)



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	125,00 m ²
Grundfläche	215,96 m ²
Lagerfläche	4,06 m ²
Balkonfläche	11,54 m ²
Terrassenfläche	41,53 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a) 31,60

HWB Klasse  B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	1

Einige Ausstattungsdetails:

Fenster mit 3-fach Verglasung
elektrische Raffstores
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
Doppelcarport
fertiggestellte Außenanlage
hochwertige Küche
Solar für Warmwasseraufbereitung
Böden aus Eiche in Landhausstil

MERKMALE



Maklerservice & Bewertung

Sanitäreinrichtungen

Duschkabine,
Badewanne,
Badezimmerfenster

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche,
Wohnküche

Keller

Nicht unterkellert

Sonderausstattung

Rolladen





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

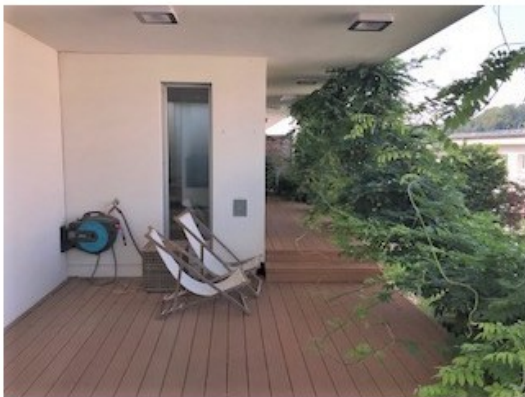
Betriebskosten	123,20 € inkl. USt.
Heizkosten	55,20 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	178,40 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	355.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[4 Raumplan](#)

