



#0004000005

Wohnhaus im Grünen und doch stadtnah

4451 Garsten

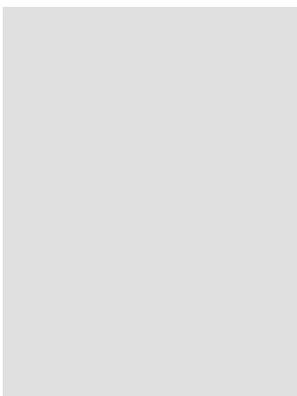


Purchase price: 360.000,00 €

Living Area: 120,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Helga Jung
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
h.jung@rtm.at
[+43 50 6596 8005](tel:+435065968005)





DESCRIPTION

Genießen Sie die ländliche Umgebung und die Nähe zur Stadt Steyr, mit allem was man zum täglichen Leben braucht. Dieses wunderschöne moderne Haus bringt alles mit sich, was Sie sich zu Ihren Wohnträumen wünschen können: Es liegt mitten im Grünen ohne jedoch auf jeglichem Komfort, durch die Nähe zur wunderschönen Eisenstadt Steyr verzichten zu müssen.

Schulen, Ärzte, Apotheke, Geschäfte, Kaffeehäuser usw sind fußläufig in 10 - 15 Minuten zu erreichen. Größere Anschaffungen können in der ca. 10 Autominuten entfernten Stadt Steyr erledigt werden.

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof erschließen sich noch weiter Möglichkeiten in Richtung Linz und in das Ennstal.

Wir freuen uns, Ihnen diese tolle Immobilie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin präsentieren zu dürfen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2004
Heating	Underfloor Heating, Solar
Car Spaces	Open, 2 x Garage

AREAS

Living Area	120,00 sqm
Usage Area	170,00 sqm
Total Area	170,00 sqm
Base Area	800,00 sqm
Cellar Area	50,00 sqm
Terrace Area	20,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	87,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	2

FEATURES

Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette
Special configuration	Swimming Pool, Roller Shutter	Cellar	Partial cellar
Additional rooms and areas	Storeroom		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	360.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wohnhaus im Grünen und doch stadtnah.

Dieses moderne Wohnhaus mit Garten und Pool befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage mit allem was man so zum Leben braucht.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

