



#0002000013

## Mietwohnung Groß Gerungs

3920 Groß Gerungs



Rent: 706,17 €

Living Area: 73,62 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
Ges.m.b.H.  
[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)  
[0664/6275262](tel:06646275262)





## DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine ca. 74 m<sup>2</sup> große Wohnung in der kleinen aber feinen Waldviertler Stadt Groß Gerungs.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kabinett und einer großzügigen Wohnküche sowie einem Bad mit separatem WC.

Die Wohnung wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt und befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Die ruhige Lage im Innenhof sowie die Nähe zum Zentrum runden dieses Angebot ab.

Die monatliche Miete beträgt € 706,17 inkl. Betriebskosten und USt.

Ein Energieausweis ist bereits beauftragt und wird in Kürze bereitgestellt.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating, Gas
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area 73,62 sqm

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

---

Net Rent Sum	566,87 € incl. VAT
--------------	--------------------

---

**RUNNING COSTS**

---

Running costs	139,29 € incl. VAT
---------------	--------------------

---

**TOTAL**

---

Total Rent	706,17 € incl. VAT
------------	--------------------

---

Commission Rent	2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.
-----------------	---------------------------------------

---

Deposit	Kautionsfrei
---------	--------------

---



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

