



#0002000013

Mietwohnung Groß Gerungs

3920 Groß Gerungs



Rent: 706,17 €

Living Area: 73,62 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Waldviertel Immobilien Vermittlung
Ges.m.b.H.
martin.stangl@w-i-v.at
[0664/6275262](tel:06646275262)





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine ca. 74 m² große Wohnung in der kleinen aber feinen Waldviertler Stadt Groß Gerungs.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kabinett und einer großzügigen Wohnküche sowie einem Bad mit separatem WC.

Die Wohnung wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt und befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Die ruhige Lage im Innenhof sowie die Nähe zum Zentrum runden dieses Angebot ab.

Die monatliche Miete beträgt € 706,17 inkl. Betriebskosten und USt.

Ein Energieausweis ist bereits beauftragt und wird in Kürze bereitgestellt.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

| | |
|------------|----------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Heating | Central Heating, Gas |
| Car Spaces | Open |

AREAS

Living Area 73,62 sqm

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|--------------|--------------------|
| Net Rent Sum | 566,87 € incl. VAT |
|--------------|--------------------|

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 139,29 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

| | |
|------------|--------------------|
| Total Rent | 706,17 € incl. VAT |
|------------|--------------------|

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Commission Rent | 2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt. |
|-----------------|---------------------------------------|

| | |
|---------|--------------|
| Deposit | Kautionsfrei |
|---------|--------------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

