

#0001002501

MIETWOHNUNG IN GRESTEN (Kopie 24.04.2023 14:26:15) (Kopie 27.04.2023 17:12:25)

4661 Roitham am Traunfall



Buy/Rent: 950.000,00 €

Living Area: 43,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Alexander Uitz

IT und Technik

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alexander.uitz@riv.at

+43 664 60 517 517 15



DESCRIPTION

Titel und Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 42m² große am Ortsrand von Gresten.

Liegenschaft

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die nach Süden hin ausgerichtete Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Wohnung wurde grundlegend renoviert und weist einen sehr guten Zustand aus.

Finanzielle Informationen

Die monatlichen Kosten belaufen sich derzeit auf € 548,-- und gliedern sich wie folgt auf.

Miete € 320,00 plus UST

Betriebskosten € 113,75 plus UST

Heizkosten € 59,30 plus UST

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy / Rent
Heating	District Heating, Block Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	43,00 sqm
Usage Area	43,00 sqm
Terrace Area	8,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	119,70
HWB Class	 D
fGEE Value	1,97
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

Die Wohnung wurde grundlegend saniert, eine neue Küche wurde eingebaut, Fußboden wurde teilweise neu verlegt.

FEATURES

Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette
Cellar	No cellar	Additional rooms and areas	Storeroom

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	55,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	495,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	98,08 € incl. VAT
Other Costs	24,59 € excl. VAT
Heating Costs	71,16 € incl. VAT

TOTAL

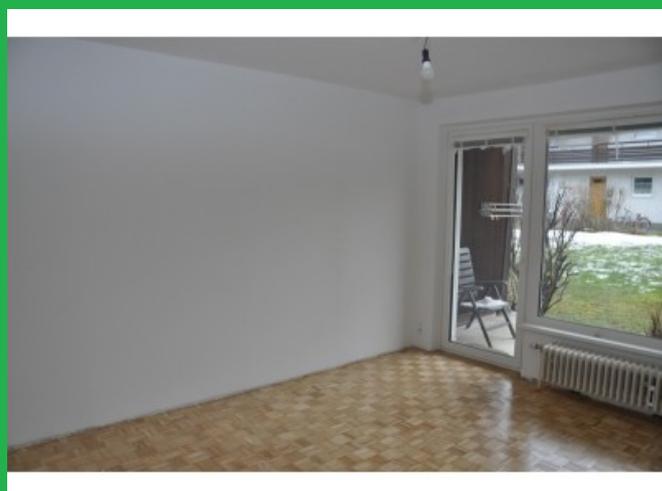
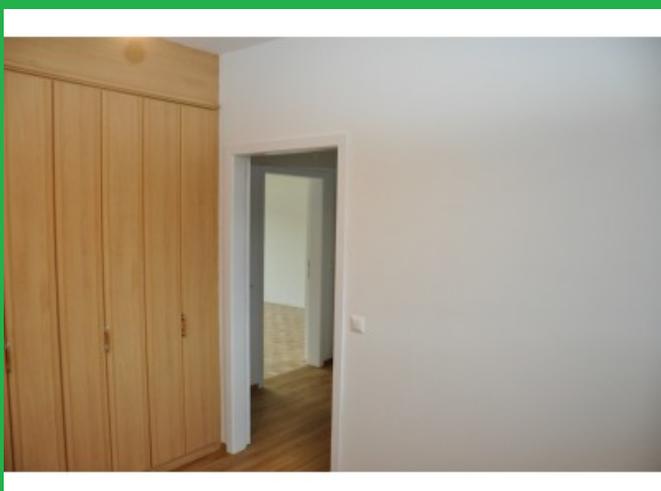
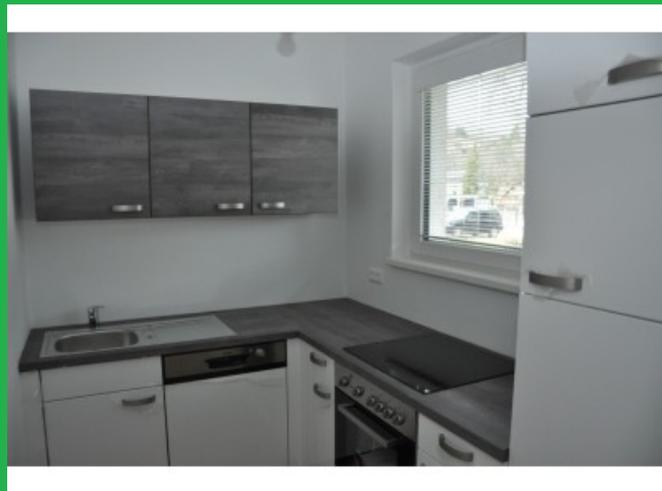
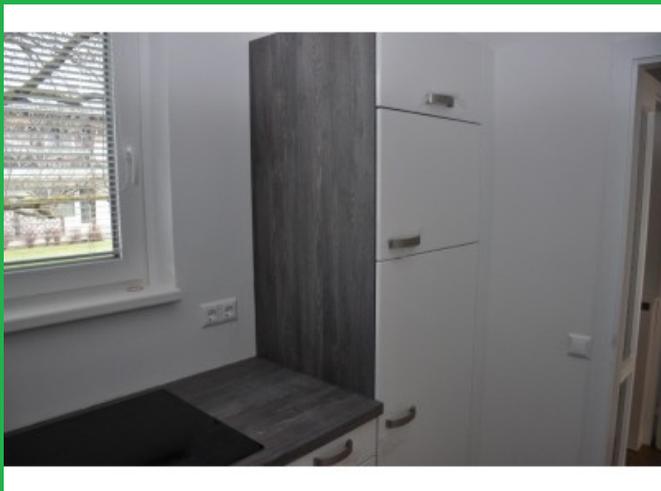
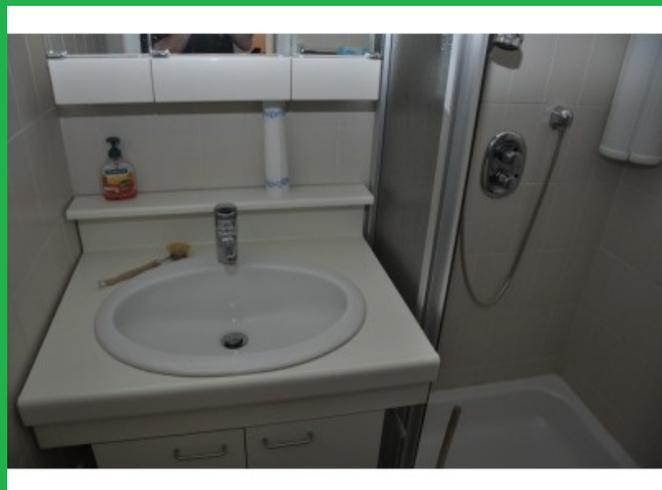
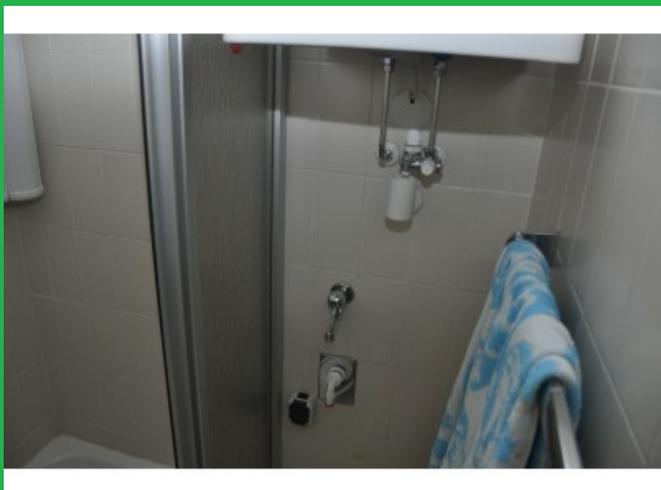
Total Rent	664,24 € incl. VAT
Total Running Costs	175,00 € incl. VAT
Total buy price	950.000,00 € incl. VAT
Deposit	1.500,00 €

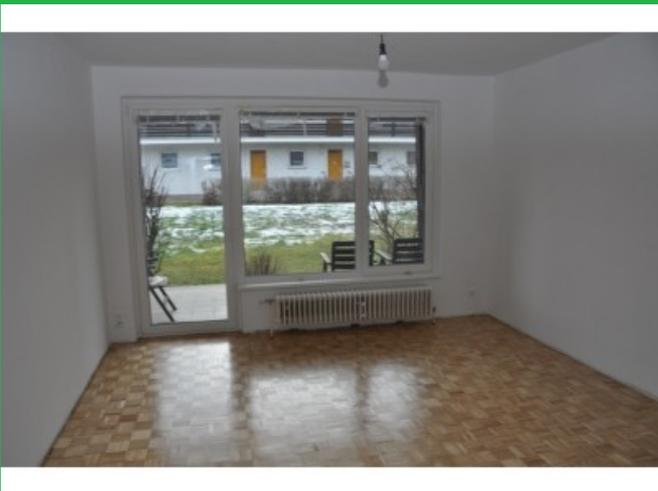
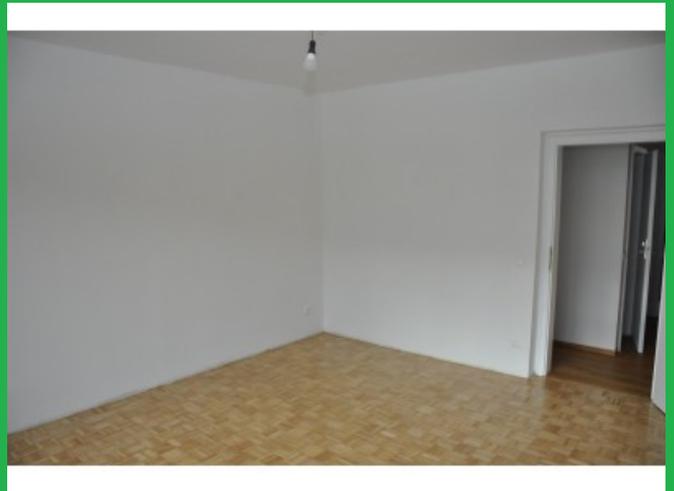
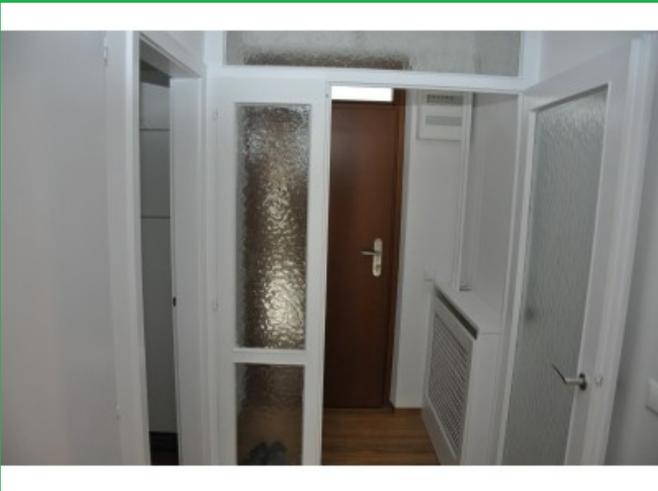
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Gresten liegt inmitten der Eisenwurzten im Herzen des Mostviertels im Bezirk Scheibbs, wird von Wäldern der Region umrandet und bietet sehr viele Attraktionen für Erholungs- und Ruhesuchende wie Wanderer, Skifahrer, Nordic-Walking-Begeisterte und Radfahrer. Einige Attraktionen sind die nahe gelegenen Skigebiete am Ötscher oder der Meridian-Radweg. Sportbegeisterte können im Freizeitpark ihren Hobbies durch ein beheiztes Schwimmbad, eine Saunaoase, mehrere Tennisplätze, einen Beach-Volleyballplatz, eine Boccia-Bahn, einen Funicourt oder eine großzügig angelegte Stocksporthalle, nachgehen.

Im Ort sind sehr gute infrastrukturelle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Arzt, Bank, Frisör, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule sowie weitere höhere Schulen und vieles mehr in nur wenigen Minuten erreichbar. Aufgrund des nahe gelegenen Autobahnanschlusses bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen.

GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan Schematisch](#)

[Wohnungsplan](#)

