

#00010024570004

Wohntraum bei der Lobau

1220 Wien



Purchase price: 430.000,00 €

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



[Dominik Monghy](#)
[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](#)
[Ges.m.b.H.](#)
dominik.monghy@riv.at



DESCRIPTION

Nur wenige Minuten von diesem Neubauprojekt entfernt, befinden sich eine Volksschule, ein Kindergarten, eine Hauptschule und ein Gymnasium.

Eine optimale Nahversorgung ist durch Ärzte Apotheke, Post, Banken sowie mehrere Supermärkte gewährleistet.

Das Einkaufszentrum Marchfeld ist ca. 6 Autominuten entfernt, den Gewerbepark Stadlau und das Donauzentrum erreichen Sie in ca. 14 Minuten mit dem

Auto. Ebenfalls das Naherholungsgebiet Lobau ist durch die Straßen Eßlings zu Fuß gut erreichbar. Für Hobbysportler und Familien bietet die Lobau zahlreiche

Möglichkeiten die Freizeit in der Natur zu genießen. Entdecken Sie mit Ihrer Familie den Naturerlebnispfad oder nutzen Sie die vielen Radwege für eine ausgedehnte Radtour am Wochenende.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2021
Heating	Underfloor Heating, Air Heat Pump

SEGMENTATION

Total Rooms	4
-------------	---

FEATURES

Cellar	Full Cellar
--------	-------------

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	430.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Anbindung an den Individualverkehr ist im Hinblick auf die Nähe zur Erzherzog-Karl-Straße sehr gut.

In ungefähr 30 Minuten sind Sie mit dem Auto in der ca. 17 KM entfernten Innenstadt.

GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrisse](#)

[Preisliste_03-10-2019](#)

[Übersichtsplan](#)

