

#00010024570004

Wohntraum bei der Lobau

1220 Wien



Kaufpreis: 430.000,00 €

Zimmer: 4

IHR BETREUER



[Dominik Monghy](#)
[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](#)
[Ges.m.b.H.](#)
dominik.monghy@riv.at



BESCHREIBUNG

Nur wenige Minuten von diesem Neubauprojekt entfernt, befinden sich eine Volksschule, ein Kindergarten, eine Hauptschule und ein Gymnasium.

Eine optimale Nahversorgung ist durch Ärzte Apotheke, Post, Banken sowie mehrere Supermärkte gewährleistet.

Das Einkaufszentrum Marchfeld ist ca. 6 Autominuten entfernt, den Gewerbepark Stadlau und das Donauzentrum erreichen Sie in ca. 14 Minuten mit dem

Auto. Ebenfalls das Naherholungsgebiet Lobau ist durch die Straßen Eßlings zu Fuß gut erreichbar. Für Hobbysportler und Familien bietet die Lobau zahlreiche

Möglichkeiten die Freizeit in der Natur zu genießen. Entdecken Sie mit Ihrer Familie den Naturerlebnispfad oder nutzen Sie die vielen Radwege für eine ausgedehnte Radtour am Wochenende.

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2021
Heizung	Fußbodenheizung, Luft- Wärmepumpenheizung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
--------------------	---

MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	430.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

LAGE UND UMGEBUNG

Die Anbindung an den Individualverkehr ist im Hinblick auf die Nähe zur Erzherzog-Karl-Straße sehr gut.

In ungefähr 30 Minuten sind Sie mit dem Auto in der ca. 17 KM entfernten Innenstadt.

GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrisse](#)

[Preisliste_03-10-2019](#)

[Übersichtsplan](#)

