

#0001001178

## 3 ZIMMER - WOHNUNG MIT EIGENGARTEN - Auktion mit Vormerkschein

1220 Wien



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Alexander Uitz  
IT und Technik  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
alexander.uitz@riv.at  
+43 664 60 517 517 15



## BESCHREIBUNG

Ausführliche Beschreibung fürs Web

## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



### EIGENSCHAFTEN

|                    |  |
|--------------------|--|
| Objektkategorie    | Erdgeschosswohnung   |
| Nutzung            | Wohnen   |
| Vermarktungsart    | Kauf   |
| Vertriebsverfahren | Auktion  |
| Anlageimmobilie    | Ja   |
| Baujahr            | 2005 -2015   |
| Heizung            | Fußbodenheizung,<br>Ofen, Zentralheizung,<br>Öl, Luft-<br>Wärmepumpenheizung,<br>Pellets |
| Stellplätze        | Carport  |

### FLÄCHEN

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 75,00 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche      | 85,00 m <sup>2</sup>  |
| Kellerfläche    | 8,00 m <sup>2</sup>   |
| Terrassenfläche | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche    | 120,00 m <sup>2</sup> |

### ENERGIEAUSWEIS

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 34,00  |
| HWB Klasse                       |  B  |
| fGEE Wert                        | 0,67   |
| fGEE Klasse                      |  A+ |

### AUFTEILUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Etagen             | 1 |
| Bäder              | 1 |
| Toiletten          | 1 |
| Schlafzimmer       | 2 |
| Terrassen          | 1 |

### MERKMALE

Sanitäreinrichtungen

Duschkabine,  
Badewanne,  
Badezimmerfenster

Kücheneinrichtungen

Speisekammer

Sonderausstattung

Barrierefrei, Swimming  
Pool

Keller

Vollunterkellert

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Betriebskosten    | 132,00 € inkl. USt. |
| Reparaturrücklage | 33,00 € inkl. USt.  |
| Heizkosten        | 149,00 € inkl. USt. |

### GESAMTKOSTEN

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Kosten | 347,00 € inkl. USt.                 |
| Kaufprovision     | 3% des Kaufpreises<br>plus 20% USt. |

GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

<http://www.link.at>

