

#0001001178

3 ZIMMER - WOHNUNG MIT EIGENGARTEN - Auktion mit Vormerkschein

1220 Wien



Kaufpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 75,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Alexander Uitz
IT und Technik
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.uitz@riv.at
+43 664 60 517 517 15



BESCHREIBUNG

Ausführliche Beschreibung fürs Web

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vertriebsverfahren	Auktion
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2005 -2015
Heizung	Fußbodenheizung, Ofen, Zentralheizung, Öl, Luft- Wärmepumpenheizung, Pellets
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	75,00 m ²
Nutzfläche	85,00 m ²
Kellerfläche	8,00 m ²
Terrassenfläche	10,00 m ²
Gartenfläche	120,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen

Duschkabine,
Badewanne,
Badezimmerfenster

Kücheneinrichtungen

Speisekammer

Sonderausstattung

Barrierefrei, Swimming
Pool

Keller

Vollunterkellert

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	132,00 € inkl. USt.
Reparaturrücklage	33,00 € inkl. USt.
Heizkosten	149,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	347,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

<http://www.link.at>

