

#0001001096

MÖBLIERTES EXKLUSIVES CITYAPARTEMENT BEI DER SUMMERSTAGE - U4 ROSSAUER LÄNDE

1090 Wien

Mietpreis: 949,00 €

Wohnfläche: 56,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Claudia Stalleker

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.stalleker@riv.at

+43 664 60 517 517 25



BESCHREIBUNG

Möbliertes exklusives Cityapartement bei der Summerstage, Roßauer Lände U-Bahn-Station U4.

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1895
Heizung	Etagenheizung, Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	56,00 m ²
------------	----------------------

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	2,12
HWB Klasse	
fGEE Wert	110,60
fGEE Klasse	

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

Möbliertes exklusives Cityapartement bei der Summerstage, Roßauer Lände U-Bahn-Station U4.

Das Apartement liegt in einem wunderschönen Altbau Baujahr ca. 1895, im 1. Liftstock und ist sowohl strassenseitig als auch hofseitig orientiert.

Es wurde 2015 generalsaniert und ist vollmöbliert, verfügt über einen Vorraum, eine extra Küche mit weißer Einbauküche inkl. Geräten, einem extra WC, einem Duschbad mit Waschmaschine, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.

Die Einbauküche, sowie alle weiteren Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Für die Liftbenützung werden aktuell für die Beteiligten Wohnungen € 21,29 Netto/Monat/Wohnung vorgeschrieben. Top 2 ist aktuell nicht beteiligt.

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Für die Liftbenützung muss ein Kostenbeitrag geleistet werden.

Der Rücklagenstand betrug lt. Auskunft der Hausverwaltung per 31.12.2019 EUR 6.017,16.

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Keller	Vollunterkellert		

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Summe Miete	759,00 € inkl. USt.
-------------	---------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	98,72 € inkl. USt.
Sonstige Kosten	79,67 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	949,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	0,00 €
Kaution	1 Bruttomonatsmiete

LAGE UND UMGEBUNG

SEHR GUTE INFRASTRUKTUR UND NAHVERSORGUNG:

Einkaufsstraße

Supermärkte, Bäckereien, Banken, Schulen, Ärzte, Krankenhaus AKH und Privatspitäler
Kaffeehäuser und Gastronomie (Summerstage)

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG:

U-Bahn U4 Station Roßauer Lände

Linie D Strassenbahn

Nachtbusse

AUTO:

rasch über die Donaulände erreichbar.

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[20910 20191127 Wohnungsplan](#)

[20910 WE Vertrag](#)

