

#0001000002

Dachterrassenhighlight

1120 Wien



Purchase price: 276.000,00 €

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Ges.m.b.H.

Raiffeisen Immobilien Vermittlung




FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1974
Heating	Central Heating, District Heating

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	2

Ausstattung:

3-fach verglaste Fenster und Terrassentüren mit teilweise elektrischen Rolläden oder Jalousien, Fliesen in den Nassräumen und Fertigparkettböden in den Wohnräumen.

Im Haus befindet sich ein Lift und ein Fahrradabstellraum. Es gibt kein Kellerabteil.

FEATURES

Special configuration	Elevator	Additional rooms and areas	Storeroom
-----------------------	----------	----------------------------	-----------

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	128,73 € incl. VAT
Repair Costs	24,72 € incl. VAT
Heating Costs	38,88 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	192,33 € incl. VAT
Total buy price	276.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

